

Spis. zn.: MMJ/SÚ/37979/2026
Č.j.: MMJ/SÚ/224024/2026-VsH
Záměr: Z/2026/93553
Č. řízení: R/2026/110630
Vyřizuje: Hedvika Veselá
E-mail: hedvika.vesela@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 111

Jihlava, dne: 16.7.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.5.2026 podal

Subjekt: **Speednet, s.r.o., IČO 25436660, Skupova č.p. 570/21, 415 01 Teplice,**
prostřednictvím zástupce: **ZLINPROJEKT a.s., IČO 25519662, Pod Šternberkem č.p. 306,**
763 02 Zlín

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

VHCN 2024 - Speednet s.r.o. 4, Přímělkov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 18/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 18/1 (ostatní plocha), parc. č. 26 (lesní pozemek), parc. č. 33/11 (ostatní plocha), parc. č. 44/7 (ostatní plocha), parc. č. 45/3 (ostatní plocha), parc. č. 59/12 (orná půda), parc. č. 61/1 (ostatní plocha), parc. č. 130 (ostatní plocha), parc. č. 136/3 (trvalý travní porost), parc. č. 139 (ostatní plocha), parc. č. 149/4 (ostatní plocha), parc. č. 149/9 (trvalý travní porost), parc. č. 149/30 (ostatní plocha), parc. č. 149/46 (ostatní plocha), parc. č. 149/48 (ostatní plocha), parc. č. 149/50 (ostatní plocha), parc. č. 404 (ostatní plocha), parc. č. 406/1 (ostatní plocha), parc. č. 406/2 (ostatní plocha), parc. č. 407/1 (ostatní plocha), parc. č. 407/2 (ostatní plocha), parc. č. 408/3 (ostatní plocha), parc. č. 408/4 (ostatní plocha), parc. č. 409/1 (ostatní plocha), parc. č. 410/1 (ostatní plocha), parc. č. 417/1 (ostatní plocha), parc. č. 417/5 (ostatní plocha), parc. č. 417/9 (ostatní plocha), parc. č. 418/4 (vodní plocha), parc. č. 418/6 (vodní plocha), parc. č. 422 (vodní plocha), parc. č. 424 (vodní plocha), parc. č. 428 (ostatní plocha), parc. č. 429 (ostatní plocha) v katastrálním území Přímělkov, obec Brtnice, parc. č. 451/1, 452, 569/4 v katastrálním území Horní Smrčné, obec Horní Smrčné.

Druh a účel umísťované stavby:

Technická infrastruktura – liniová stavba podzemního komunikačního vedení – optická síť

Popis záměru:

Předmětná stavba řeší výstavbu nového podzemního komunikačního vedení optické sítě společnosti Speednet s.r.o. na území obce Přímělkov, část města Brtnice. V lokalitě budou vybudovány nové páteřní optické trasy včetně nadzemních rozvaděčů. Z páteřních tras budou provedeny přípojky k jednotlivým domům. Pro pokládku nových optických kabelů bude proveden výkop kabelové rýhy v celkové délce 4 030 m. Do výkopů budou položeny nové optické kabely v ochranných HDPE trubičkách.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

V souladu s ust. § 102 odst. 2 zák. č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, je ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení 0,5 m po stranách krajního vedení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu se situacemi č. C2.01 až C2.06 – Katastrální situační výkres v měřítku 1:1000, č. C3.01 až C3.10 – Koordinační situační výkres v měřítku 1:500, které jsou součástí projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, zpracovanými společností ZLINPROJEKT a. s., IČO 25519662, Pod Šternberkem č. p. 306, 763 02 Zlín, Ing. Přemyslem Zlobickým autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1301720) v srpnu 2025.
2. Pro uskutečnění povolované stavby se jako stavební pozemky vymezují části pozemků (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 18/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 18/1 (ostatní plocha), parc. č. 26 (lesní pozemek), parc. č. 33/11 (ostatní plocha), parc. č. 44/7 (ostatní plocha), parc. č. 45/3 (ostatní plocha), parc. č. 59/12 (orná půda), parc. č. 61/1 (ostatní plocha), parc. č. 130 (ostatní plocha), parc. č. 136/3 (trvalý travní porost), parc. č. 139 (ostatní plocha), parc. č. 149/4 (ostatní plocha), parc. č. 149/9 (trvalý travní porost), parc. č. 149/30 (ostatní plocha), parc. č. 149/46 (ostatní plocha), parc. č. 149/48 (ostatní plocha), parc. č. 149/50 (ostatní plocha), parc. č. 404 (ostatní plocha), parc. č. 406/1 (ostatní plocha), parc. č. 406/2 (ostatní plocha), parc. č. 407/1 (ostatní plocha), parc. č. 407/2 (ostatní plocha), parc. č. 408/3 (ostatní plocha), parc. č. 408/4 (ostatní plocha), parc. č. 409/1 (ostatní plocha), parc. č. 410/1 (ostatní plocha), parc. č. 417/1 (ostatní plocha), parc. č. 417/5 (ostatní plocha), parc. č. 417/9 (ostatní plocha), parc. č. 418/4 (vodní plocha), parc. č. 418/6 (vodní plocha), parc. č. 422 (vodní plocha), parc. č. 424 (vodní plocha), parc. č. 428 (ostatní plocha), parc. č. 429 (ostatní plocha) v katastrálním území Přímělkov, obec Brtnice, parc. č. 451/1, 452, 569/4 v katastrálním území Horní Smrčné, obec Horní Smrčné.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené v jednotném environmentálním stanovisku Magistrátu města Jihlavy, OŽP ze dne 8. 4. 2026, čj. MMJ/OŽP/274721/2025-642/25:

Zákon o ochraně přírody a krajiny

- Bude důsledně zajištěna ochrana dřevin rostoucích mimo les dle § 7 zákona o ochraně přírody. Je nutné dodržet arboristické standardy AOPK ČR SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Dodržena budou také ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a to zejména: Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy bude zajištěna ve smyslu bodu 4.8 ČSN - V kořenové zóně dřevin nebude prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Ochrana kořenového prostoru při hloubení výkopů bude zajištěna ve smyslu bodu 4.10.1 - Výkopy se nesmějí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky, přičemž nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m (od báze kmene stromu po bližší hranu výkopu). Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky mrazu. Zrnitost zásypových materiálů a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné k regeneraci poškozených kořenů. Ochrana kořenového systému při dočasném zatížení ve smyslu bodu 4.12 - Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.
- Tam, kde není možné technicky zajistit dostatečnou vzdálenost stavebních výkopů od stromů (tedy v převážné části vedení trasy), je nutné využití bezvýkopové technologie – řízený podvrt - v dostatečné hloubce pod kořenovým systémem stromů (min. 1,5 m). Manipulační jámy budou umístěny mimo okapovou linii korun stromů.

- Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – obecná ochrana rostlin a živočichů (zejména bude zabráněno zraňování a úhynům živočichů).

Lesní zákon

- Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 13 a § 16 lesního zákona povoleno dočasné odnětí těchto lesních pozemků z důvodu jejich využití pro výstavbu nového podzemního komunikačního vedení optické sítě spol. Speednet s.r.o. na území obce Přímělkov, část města Brtnice:

katastrální území	LV	p.č.	výměra m ²	dočasné odnětí m ²
Horní Smrčné	232	451/1	596340	173
Přímělkov	72	26	559	95

- Dočasné odnětí je uvažováno na nezbytnou dobu trvání 1 měsíce, předpokládané období realizace rok 2027.
- Celkový rozsah dočasného odnětí je 268 m².
- Orgán SSL vydá k předmětné stavbě samostatné rozhodnutí o poplatku dle § 17 odst. 2 lesního zákona.
- Souhlas s dočasným odnětím výše uvedených pozemků určených k plnění funkcí lesa se vydává za těchto podmínek:
 - Osoba, které bylo povoleno dočasné odnětí, je povinna zaplatit poplatek za odnětí (dále jen „poplatek“) ve výši stanovené podle přílohy k zákonu o lesích. O výši poplatku za dočasné odnětí rozhodne orgán státní správy lesů po zahájení realizace odnětí v samostatném rozhodnutí.
 - Povinný k platbě poplatku je povinen Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí jako orgánu státní správy lesů:
 - doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
 - písemně oznámit zahájení realizace odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - Záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace ze srpna 2025, vypracované spol. ZLINPROJEKT a.s., Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín – Louky.
 - Při realizaci stavby nesmí dojít k žádnému poškození lesních pozemků ani porostů.

Vodní zákon

- Při provádění stavebních prací musí být na stavbě prostředky pro likvidaci případné havárie.
- Budou dodrženy podmínky stanoviska správce povodí a správce vodních toků Brtnice, Jihlava a Přímělkovský potok – Povodí Moravy, s. p. ze dne 06. 10. 2025, zn.: PM-38374/2025/5203/IN:
 - akce bude realizována dle předložené PD,
 - při křížení vodních toků, bude respektována norma ČSN 752130 "Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
 - křížení bude v terénu označeno povrchovými značkami (sloupky),
 - přímému správci dotčených toků - Povodí Moravy, s. p., provoz Jihlava bude v dostatečném časovém předstihu (min. týden předem) oznámeno zahájení prací,
 - po dokončení prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen v blízkosti toků,
 - po dokončení stavby bude správce toku přizván k přebírce provedených prací a bude mu předána dokumentace skutečného provedení křížení ve výkresové a digitální formě se situačním a výškovým uspořádáním s kótami v systému B.p.v,

- technické řešení křížení se zatrubněným DVT Přímělkovský potok bude projednáno s vlastníkem zatrubnění.
 - Budou dodrženy podmínky stanoviska správce bezejmenného toku IDVT 10195562 – Lesy České republiky, s. p. ze dne 21. 11. 2025, č. j. LCR952/005814/2025:
 - stavební materiál, vzniklé odpady a ani zemina z výkopu nesmí být ukládána na břehové hrany a do průtočného profilu koryta vodního toku v 6 m ochranném pásmu vodních toků (na levém ani pravém břehu vodního toku), dále umístěný materiál musí být zajištěn tak aby při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryta vodního toku,
 - zatrubnění vodního toku není v majetku LČR s. p., požadujeme, aby se k řešení, kdy kabel je veden nad zatrubněním, vyjádřil prokazatelně majitel tohoto zatrubnění,
 - křížení vodního toku kabelem bude provedeno protlakem, startovací jámy pro protlak budou umístěny ve vzdálenosti min. 6 m od břehové hrany vodního toku, kabel bude uložen v chráničce v hloubce min. 1,2 m pod pevným dnem vodního toku (rozumí se od horní hrany chráničky) a její začátek a konec bude vždy vzdálenosti min. 6 m od břehové hrany vodního toku (rozumí se na obě strany, tzn. min. 12 m dlouhá chránička),
 - kabel uložený v manipulačním pásmu vodního toku (6 m na každou stranu od břehové čáry) bude zajištěn pro pohyb techniky o hmotnosti min. 20 t, PD pro stavební povolení bude obsahovat výkres se vzorovým řezem tohoto opevnění, tento výkres bude před vydáním územního rozhodnutí (či jiného povolení stavby) předložen Lesům České republiky, s. p. k odsouhlasení,
 - místo křížení bude označeno alespoň na jednom z břehů zabetonovanou ocelovou trubkou (výšky 1,8 m nad povrchem terénu) či jiným permanentním značením, s vyznačenými technickými parametry (druh křížení a hloubka uložení apod.), kabel uložený v manipulačním pásmu vodního toku bude proveden kolmo na osu vodního toku, tak aby bylo ochranné/manipulační pásmo dotčeno v co nejmenší možné míře, proto v tomto ochranném pásmu vodního toku nebudou prováděny žádné změny směru kabelového vedení,
 - kabelové vedení mimo křížení vodního toku nesmí být umístěno v manipulačním pásmu vodního toku (6 m na každou stranu od břehové čáry),
 - po ukončení prací bude správci vodního toku předán technický výkres skutečného provedení inženýrských sítí v místě křížení vodního toku (okótovaný příčný a podélný řez potvrzený oprávněnou osobou),
 - v ochranném pásmu 6 m nebudou umístovány žádné další stavby či vedení, mimo odsouhlasená místa křížení a jejich označení zabetovanými ocelovými trubkami,
 - břehy koryta vodního toku a pobřežní pozemky budou uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem),
 - investor stavby, po jejím ukončení, předá správci toku dokumentaci skutečného provedení křížení v terénu s výškovým a směrovým zaměřením,
 - správce vodního toku bude přizván k odsouhlasení hloubky startovacích jam tak, aby mohl provést kontrolu hloubky uložení chráničky.
 - Terén nesmí být v záplavovém území navyšován.
 - Závadné látky, lehce odplavitelný materiál a stavební a výkopový odpad budou zabezpečeny způsobem zabraňujícím jejich odnosu a erozivnímu smyvu (např. ohrazením nebo uložením v kontejneru).
 - Závadné látky nebudou skladovány na březích vodních toků.
 - Pokud stavbou dojde k dotčení splaškové kanalizace nebo vodovodu včetně jejich ochranných pásem, bude toto prokazatelně projednáno s provozovatelem těchto zařízení a jeho požadavky budou plně respektovány.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření pověřeného majetkového správce silnic II. a III. třídy v okrese Jihlava, tj. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, ze dne 20. 10. 2025, č. j. KSAÚSVPO/019801-1/2025, zejména:

- Případné vynucené přeložení vedení optické sítě v pozemcích v naší správě, z důvodu následných stavebních úprav a rekonstrukcí silnic, bude provedeno vlastníkem/provozovatelem optické sítě na jeho náklady.
 - Příčné přechody silnice III/4045 a souběhy protlaky budou provedeny řízenými protlaky.
 - Přechody odbočení na MOK a ploch s asfaltobetonovým povrchem na pozemcích v naší správě budou provedeny řízenými protlaky. V případě nemožnosti použití této technologie, vzhledem k vedení a uspořádání ostatních IS, budou provedeny překopy. Podmínky pro provedení překopů a konečné opravy povrchů budou stanoveny před zahájením prací.
 - Kabelové zemní vedení v příčných přechodech protlaky a v souběžích bude uloženo dle platných TP a dále bude v celé délce v chrániče, jejíž krytí musí být min. 1,2 m vzhledem k niveletě povrchu vozovky, povrchu terénu dotčeného pozemku a min. 0,80 m k niveletě dna vyčištěného silničního příkopu. Délka chráničky v příčných přechodech musí být taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo těleso silnice.
 - V souběhu se silnicí bude vedení uloženo v co největší vzdálenosti od vozovky u hranice sousedních pozemků, v místech souběhu se silničním příkopem za vnější hranou silničního příkopu. Podélné uložení v souběhu do nezpevněné krajnice a do dna silničního příkopu, případně svahu násypu silničního tělesa, je nepřijatelné.
 - Vedení bude uloženo v min. vzdálenosti 1,0 m od vozovky silnice a 0,8 m od dna příkopu, toto bude okótováno v prováděcí dokumentaci.
 - Výkopové práce a protlaky budou prováděny v minimální vzdálenosti 1,0 m od konstrukce propustků, mostů, odvodňovacích prvků a zatrubnění.
 - Hrana startovací a cílové jámy protlaku bude ve vzdálenosti min. 0,5 m od okraje vozovky.
 - Po vytyčení stávajících IS a trasy vedení před zahájením zemních prací bude s námi trasa vedení projednána a na místě odsouhlasena.
 - Jámy protlaků a rýhy souběžného vedení budou řádně zapaženy/zajištěny a po uložení vedení bude prováděno hutnění jam a výkopů po vrstvách tak, aby nedošlo, i následně jejich poklesem, k případnému odtržení okraje vozovky.
 - Po provedení prací budou výkopy zasypány propustným materiálem v souladu s TP 146 hutněným po vrstvách tl. max. 20 cm. Výkopy v zelených pásích budou ohumusovány a osety.
 - Při provádění prací nesmí dojít k poškození silniční vegetace, včetně jejich kořenových systémů. Výkopové práce budou prováděny ve vzdálenosti minimálně 2,0 m od paty kmene stromů, při nedodržení této vzdálenosti bude uložení vedení v okolí stromu provedeno protlakem nebo bude provedeno vynucené kácení silniční vegetace na základě povolení místně příslušného úřadu a majetkového oddělení KSÚSV. To vše na náklady investora, včetně uložené náhradní výsadby.
 - Při provádění prací nesmí dojít k poškození povrchu silnice III/4045. Výkopek nebude v žádném případě ukládán na silnici, případné znečištění silnice - musí být neprodleně odstraněno. V případě, že dojde k poškození povrchu silnice, budou smluvně dodatečně stanoveny podmínky konečné opravy povrchu.
 - Veškerá vynucená dopravní omezení silničního provozu během provádění prací včetně změn dopravního značení k přechodné úpravě provozu je investor povinen provést pouze se souhlasem Magistrátu města Jihlavy - odboru dopravy a DI Policie ČR.
 - Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět pouze v období od 1. dubna do 15. října kalendářního roku vzhledem k zimní údržbě silnic.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy železnic, státní organizace, ze dne 28. 11. 2025, zn. 25694/2025-SŽ-OR BNO-OPS, zejména:
- Stavba musí být provedena tak, aby nenarušila provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo k poškození, ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány stavebníkovi.
 - Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace, případné následné vlivy elektrifikace trati). Provozovatel dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu, resp. její funkčnost.

- Křížení podzemního vedení s dráhou bude provedeno protlakem kolmo k ose koleje. V souvislosti s tímto, je zapotřebí dodržet ustanovení předpisu SŽ S4.
 - Startovací jáma vpravo ve směru kilometráže musí být minimálně 2 m od paty svahu náspu.
 - Veškeré mechanismy, nářadí či jiné předměty musí být užívány a ukládány tak, aby byl zachován volný prostor min. 3,0 m od osy krajní koleje. Prováděnými pracemi nesmí být tento volný prostor v blízkosti kolejíště dotčen.
 - Odstavené stavební mechanismy nebo stavební materiál nesmí zasahovat do rozhledových poměrů na přilehlém železničním přejezdu P3667 v žkm 182,787 TÚ 1201.
 - Protlak musí být po obou stranách trati označen značkovacími tyčemi.
 - Při realizaci nesmí dojít ke znečištění odvodňovacího zařízení žel. trati a žel. přejezdu P3667. Montážní jámy musí být řádně paženy. Výkopové práce a zajištění výkopů musí být provedeno v souladu s NV č. 591/2006 Sb.
6. Zařízení staveniště pro stavbu bude dořešeno dle skutečných požadavků dodavatele stavby. Po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno a pozemky uvedeny do původního stavu.
 7. Veškeré inženýrské sítě a další stavby musí respektovat normu ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškerá napojení na inženýrské sítě budou provedena podle podmínek jejich správců. V případě nutnosti změny výškového uložení vedení bude toto vždy projednáno s příslušným správcem inženýrských sítí. V ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou výkopy pro vedení prováděny pouze ručně.
 8. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen vlastník tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
 9. Toto rozhodnutí nenahrazuje souhlas vlastníků nebo i uživatelů stavbou dotčených pozemků se vstupem na pozemky a s prováděním prací. Souhlas vlastníků a uživatelů dotčených pozemků si musí investor vyžádat min. 15 dní před zahájením prací.
 10. Rozvinutí stavební činnosti bude prováděno pouze v rámci vymezených stavebních pozemků citovaných ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
 11. Termín provádění částí situovaných v blízkosti vjezdů do soukromých i komerčních objektů bude s dostatečným časovým předstihem oznámen jejich vlastníkům (např. vyvěšením oznámení v místě).
 12. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 13. Umístěním předmětné stavby dojde k přiblížení nebo ke střetu s těmito vedeními a zařízeními veřejné technické infrastruktury: sdělovací kabely ve správě společnosti CETIN a.s., technická zařízení Správy železnic, státní organizace, nadzemní a podzemní vedení NN, nadzemní vedení VN a distribuční trafostanice VN/NN společnosti EG.D, s.r.o., vodovod, kanalizace a VO ve správě města Brtnice. V zájmovém území se mohou nacházet přípojky inženýrských sítí k soukromým objektům.
 14. Všechny stávající inženýrské sítě budou před započítím stavby na žádost investora správci sítí vytýčeny. Vytýčení bude vždy písemně potvrzeno protokolem, případně zápisem do stavebního deníku, který bude jedním z dokladů potřebných při předávání stavby správcům sítí. Při vytýčení budou upřesněny, případně doplněny podmínky pro provádění výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí. Odkrytá podzemní vedení budou zajištěna proti poškození. Případné změny trasy musí být znovu se všemi správci inž. sítí projednány a odsouhlaseny.
 15. Podmínky citované ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí nejsou v tomto rozhodnutí uvedeny. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby
 16. Upozorňujeme stavebníka na nutnost zpracování dokumentace pro provádění stavby pro tyto stavby ve smyslu ust. § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dále na povinnosti uvedené v § 160 stavebního zákona.
 17. Při vlastní stavbě je třeba respektovat platné vyhlášky obce Brtnice a obce Horní Smrčné. Provedení prací bude s co nejšetnějšími zásahy do obecních pozemků a v nejkratším možném termínu. Otevřené stavební jámy musí být viditelně označeny a zajištěny s ohledem na bezpečnost chodců.

Zajištěny budou především přechody pro pěší přes výkopy. Po skončení prací budou všechny dotčené plochy, chodníky a komunikace uvedeny do původního resp. řádného stavu a předány jejich správcům.

- 18. Stavba nevyžaduje v souladu s § 2i odst. 2 zákona 416/2009 kolaudační rozhodnutí. V souladu s § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, pod kterým byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Speednet, s.r.o., Skupova č.p. 570/21, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Odůvodnění:

Dne 14. 5. 2026 podal zplnomocněný zástupce stavebníka žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr se nachází na území dvou obcí a zasahuje tak do správního obvodu stavebního úřadu Jihlava a stavebního úřadu Třebíč, požádal stavební úřad dne 18. 5. 2026 pod č.j. MMJ/SÚ/156901/2026-VsH nadřízený stavební úřad, Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územní plánování a stavebního řádu, v souladu s ustanovením § 37 odst. 2 stavebního zákona, o stanovení stavebního úřadu, který je v předmětné věci příslušný vést řízení o povolení stavby podzemního komunikačního vedení optické sítě.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územní plánování a stavebního řádu v písemnosti ze dne 1. 6. 2026 pod č.j. KUJI 47269/2026 stanovil, že řízení pro navrhovaný záměr povede stavební úřad Magistrátu města Jihlavy.

Stavební úřad vyrozuměl dne 3. 6. 2026 pod č. j. MMJ/SÚ/177564/2026-VsH o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona stanovil lhůtu 15 dnů, do kdy mohou účastníci řízení podat námitky.

Účastníci řízení byli v oznámení poučeni o skutečnosti, že stavba bude projednána v souladu s podmínkami zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 1 odst. 4 tohoto zákona.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30), bylo oznámení o zahájení řízení doručováno v souladu s ustanovením § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručovalo pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona byli v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Ostatní písemnosti byly v souladu s ustanovením § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům byly následující písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení stavby vycházel stavební úřad z ustanovení § 182 stavebního zákona. Zkoumal, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků dotčených pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Okruh účastníků řízení byl také stanoven s přihlédnutím na velikost ochranného pásma umísťované sítě.

Dle § 182 písm. a) stavebního zákona náleží postavení účastníka:

- Stavebníkovi, společnosti Speednet, s.r.o.

Dle § 182 písm. b) stavebního zákona náleží postavení účastníka:

- Obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Brtnice, obec Horní Smrčné,

Dle § 182 písm. c) stavebního zákona náleží postavení účastníka:

Vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

- Svazek obcí pro správu lesů Chlum, Kouty, Radošov, Chlum č.p. 38, 675 07 Čechtín
- Pavel Tomandl, Na Maninách č.p. 1237/38, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pavel Tomandl, Nad Plovárnou č.p. 3768/10, 586 01 Jihlava 1
- Jaroslav Čermák, Za Prachárnou č.p. 4279/23, 586 01 Jihlava 1
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
- Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1
- EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Jan Coufal, Panská Lhota č.p. 58, 588 32 Brtnice
- Karel Vašourek, Smrčenská č.p. 4142/44, 586 01 Jihlava 1

Dle § 182 písm. d) stavebního zákona náleží postavení účastníka:

Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 243 v katastrálním území Vřžanov, parc. č. 2806/1, 2806/19 v katastrálním území Panská Lhota, st. p. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/10, 2/1, 2/2, 3, 4, 5, 7, 8/1, 8/2, 9, 10/1, 10/2, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 13/1, 13/2, 13/5, 15, 16/1, 16/2, 16/3, 19, 20/1, 20/2, 20/3, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31/1, 31/2, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 50, 51, 52, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62/1, 62/2, 64, 65, 68/1, 68/2, 70, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 87, 88, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, parc. č. 1, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 10, 12/2, 14/1, 14/3, 16, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 19/1, 21/1, 21/2, 23/1, 23/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/7, 25/8, 25/9, 25/10, 25/11, 25/12, 25/13, 25/15, 25/16, 25/17, 27, 32/3, 33/7, 33/10, 33/22, 33/27, 33/37, 35/1, 35/4, 35/12, 35/13, 35/22, 41, 42, 43/2, 43/4, 43/6, 43/8, 43/9, 43/10, 44/1, 44/3, 44/5, 44/6, 44/8, 44/9, 45/1, 45/2, 45/4, 57/1, 57/3, 57/4, 58/2, 58/5, 58/6, 59/5, 59/7, 59/8, 59/9, 59/10, 59/13, 59/14, 59/15, 59/16, 59/17, 59/19, 60/1, 60/2, 60/3, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8, 61/2, 61/3, 61/7, 61/8, 61/9, 61/10, 67/4, 125/2, 125/6, 127, 128/1, 128/2, 129/2, 131, 132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 132/5, 132/6, 132/7, 132/8, 132/9, 132/11, 133/2, 134/3, 134/4, 134/6, 134/7, 134/8, 134/9, 134/10, 134/11, 134/12, 135, 136/1, 136/2, 136/4, 136/5, 136/6, 137/1, 140, 141/5, 149/1, 149/2, 149/7, 149/10, 149/11, 149/12, 149/13, 149/14, 149/15, 149/16, 149/17, 149/18, 149/20, 149/21, 149/22, 149/23, 149/24, 149/25, 149/27, 149/28, 149/29, 149/31, 149/33, 149/34, 149/35, 149/36, 149/37, 149/38, 149/41, 149/42, 149/43, 149/44, 149/45, 149/49, 149/51, 149/52, 149/54, 149/57, 149/58, 156/3, 301/5, 407/3, 407/4, 407/5, 409/2, 410/3, 411, 417/2, 417/3, 417/4, 417/6, 417/7, 417/8, 417/10, 418/5, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436/1, 436/2, 439, 443 v katastrálním území Přímělkov, parc. č. 1319/2, 1319/3 v katastrálním území Střížov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brtnice, Přímělkov č.p. 35, č.p. 1, č.p. 31, č.p. 32, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 15, č.p. 25, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 17, č.p. 6, č.p. 14, č.p. 5, č.p. 4, č.p. 12, č.p. 44, č.p. 11, č.p. 24, č.p. 10, č.p. 9, č.p. 26, č.p. 18, č.p. 8, č.p. 21, č.p. 13, č.p. 22, č.p. 20, č.p. 19, č.p. 29, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 30, č.p. 45, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 41, č.p. 40, č.p. 46, č.p. 43, č.p. 42, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 66, č.p. 51, č.p. 49, č.p. 50, č.e. 10, č.p. 52, č.p. 54, č.p. 57, č.p. 56, č.p. 53, č.p. 58, č.p. 55, č.p. 59, č.p. 23, č.p. 16, č.e. 14, č.p. 60, č.p. 60, č.p. 61, č.e. 8, č.p. 62, č.p. 63, č.e. 1, č.e. 15, č.e. 18, č.p. 65, č.e. 17, č.p. 64, č.p. 67 a č.e. 19

Vlastnická nebo jiná práva k dalším vedlejším a vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nejsou tímto rozhodnutím dotčena. Do okruhu účastníků řízení byli dále zařazeni pověřeni majetkoví správci dotčených inženýrských sítí, komunikací a toků.

Do okruhu účastníků řízení nebyla zahrnuta Tomandlová Květa, Nad Plovárnou 3768/10, 58 601 Jihlava, jako oprávněná z věcného břemene spoluužívání pozemku parc. č. 136/3 v k. ú. Přímělkov, obec Brtnice,

neboť bylo zjištěno, že se jedná o osobu zemřelou, u které nebylo doposud vymazáno věčné břemeno užívání z evidence katastru nemovitostí.

Podklady pro rozhodnutí:

Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou v srpnu 2025 společností ZLINPROJEKT a. s., IČO 25519662, Pod Šternberkem č. p. 306, 763 02 Zlín, Ing. Přemyslem Zlobickým autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1301720) a těmito vyjádřeními, stanovisky a podklady:

- Vyjádření města Brtnice, ze dne 3. 12. 2025, č.j. MUB/1007/2025-1,
- Vyjádření obce Horní Smrčné, ze dne 29. 10. 2025, č. OUHS-12-25,
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace ze dne 20. 10. 2025, č.j. KSAÚSVPO/019801-1/2025,
- vyjádření Lesy České republiky, s.p., ze dne 22. 9. 2025, č.j. LCR150/002661/2025,
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odbor dopravy, ze dne 15. 9. 2025, č.j. MMJ/OD/274723/2025,
- sdělení Magistrátu města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče, ze dne 14. 10. 2025, č.j. MMJ/SÚ/312199/2025-HoD,
- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí ze dne 8. 4. 2026, č.j. MMJ/OŽP/274721/2025-642/25,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 17. 9. 2025, č. j. MO 829082/2025-1322,
- vyjádření společnosti Povodí Moravy, s.p., ze dne 6. 10. 2025, zn. PM-38374/2025/5203/IN,
- vyjádření společnosti ČD-Telematika, ze dne 3. 9. 2025, č.j. 2202542911,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 29. 9. 2025, č.j. 245094/25,
- vyjádření společnosti ČEPS, a.s., ze dne 1. 9. 2025, zn. 08307/2025/CEPS,
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s., ze dne 3. 9. 2025, zn UPTS/OS/408431/2025,
- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., ze dne 4. 9. 2025, zn. D8626–27166048,
- vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 3. 9. 2025, zn. 5003406266,
- vyjádření společnosti Správa železnic, státní organizace, ze dne 28. 11. 2025, zn. 25694/2025-SŽ-OR BNO-OPS,
- vyjádření společnost T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 1. 9. 2025, zn. E47845/25,
- vyjádření společnost Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 1. 9. 2025, zn. MW9910285503864869,
- vyjádření společnosti QUANTUM, a.s., ze dne 2. 9. 2025, č.j. 437/OJ/2025,
- plná moc k zastupování žadatele,

V souladu s § 187 odst. 5 stavebního zákona nevyžadoval stavební úřad doložení souhlasů vlastníků pozemků a staveb, na kterých má být záměr umístěn, neboť se dle § 7 odst. 2 zák. č. 127/2005 Sb. (zák. o elektronických komunikacích) jedná o stavbu zřízovanou ve veřejném zájmu, pro kterou lze případně vyvlastnit dle § 104 zák. č. 127/2005 Sb.

Stavba se nachází v zastavěném území obce Přímělkov, část města Brtnice a na nezastavěném území obce Horní Smrčné. Dle platného Územního plánu města Brtnice je záměr umisťován do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- H – vodní plochy a toky
- LK – plochy krajinné zeleně
- PD – komunikační plochy veřejných prostranství
- ZT – plochy zemědělské – trvalé travní porosty

- DS – plochy silniční dopravy
- BR – bydlení v rodinných domech
- ZS – sídelní zeleň
- DU – plochy účelových komunikací
- ZO – plochy zemědělské – orná půda
- OV – veřejná občanská vybavenost
- SV – plochy smíšené venkovské

Dle platného Územního plánu Horní Smrčné je záměr umisťován do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- OP – plochy chráněných území a biocenter
- LK – plochy krajinné zeleně

Jedná se o plochy, jejichž přípustným využitím jsou (mimo jiné) zařízení a stavby technické infrastruktury. Vzhledem k tomu, že předmětem žádosti je stavba podzemního komunikačního vedení, jako veřejná technická infrastruktura, lze konstatovat, že navržený záměr je v souladu s ÚP Brtnice a ÚP Horní Smrčné.

Trasa projektované infrastruktury je přes výše uvedené pozemky vhodná s ohledem na záměr investora, dispozici terénu, umístění stávajících inženýrských sítí a šetrnost k zeleni.

Záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Kladné závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku bylo vydáno Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí dne 8. 4. 2026, pod č. j. MMJ/OŽP/274721/2025-642/25. Jako věcně a místně příslušný orgán posoudil záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny:

V blízkosti stavby a také přímo v trase vedení se nacházejí některé dřeviny rostoucí mimo les, které je nutné chránit před poškozením v souvislosti se stavbou. Vzhledem k tomu, že žadatel kvůli vlastnickým vztahům nemohl trasu vedení odklonit mimo stávající zeleň, navrhl jako kompromisní řešení vedení trasy pomocí bezvýkopové technologie – řízeného podvrtu, který by neměl poškodit kořenové systému stávajících dřevin. Orgán ochrany přírody proto pouze stanovil podmínku ochrany dřevin na základě § 7 zákona č. 114/1992 Sb. s odkazem na příslušné normy a standardy. Orgán ochrany přírody dále upozornil na nutnost respektování obecné ochrany dle § 5 odst. 3 zákona.

Dále záměr posoudil z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem:

Odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je uvolnění těchto pozemků pro jiné využití. K žádosti o jednotné environmentální stanovisko byla doložena projektová dokumentace a všechny náležitosti dle vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb. s výjimkou vyjádření vlastníka a nájemce dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa a vyjádření odborného lesního hospodáře nebo právnické či fyzické osoby pověřené touto funkcí, které orgán SSL nevyžadoval dle § 2h odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb. z důvodu, že se jedná o stavbu, pro kterou je stanoven účel vyvlastnění zákonem. Situace na místě stavby je správnímu orgánu dobře známa z předchozích šetření. Projekt řeší výstavbu nového podzemního komunikačního vedení optické sítě spol. Speednet s.r.o. na území obce Přímělkov, část města Brtnice. Orgán SSL konstatuje, že při dodržení podmínek uvedených ve výroku a zároveň s přihlédnutím ke stávajícímu stavu v této lokalitě, je tento záměr přípustný. Odnětí je navrženo v nezbytně nutném rozsahu. Poplatek za dočasné odnětí stanoví orgán státní správy lesů v samostatném rozhodnutí.

Dále záměr posoudil z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem:

Vzhledem k tomu, že stavba bude křížit VVT Brtnice, VVT Jihlava, DVT Přímělkovský potok, bezejmenný tok IDVT 10195562 a bude prováděna v záplavovém území řeky Jihlava, postupoval vodoprávní úřad při posuzování záměru v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona. V souladu s vyhláškou č. 429/2024 Sb. o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje bylo k žádosti doloženo stanovisko správce povodí a správce vodních toků Brtnice, Jihlava a Přímělkovský potok – Povodí Moravy, s. p. ze

dne 06.10.2025, zn.: PM-38374/2025/5203/IN a stanovisko správce bezejmenného toku IDVT 10195562 – Lesy České republiky, s. p. ze dne 21.11.2025, č. j. LCR952/005814/2025.

Podmínka č. 2, kterou uvedlo Povodí Moravy, s. p. ve svém stanovisku a podmínka č. 3 a část podmínky č. 6, které uvedly Lesy České republiky, s. p. nebyly zapracovány do podmínek jednotného environmentálního stanoviska, jelikož se jedná o podmínky vyplývající z vodního zákona.

Stavba není v rozporu se zájmy vodního hospodářství. Nebyly zjištěny skutečnosti, které by bránily vydání jednotného environmentálního stanoviska při splnění určitých podmínek uvedených ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Vzhledem k tomu, že místní poměry jsou vodoprávnímu úřadu známy, nebylo nutné provést místní šetření.

Lze předpokládat, že uvedeným záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Upozorňujeme:

- Při výstavbě a provozu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.
- Stavba bude prováděna v záplavovém území řeky Jihlava. Povodí Moravy, s. p. nebude odpovídat za případné škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (§ 52 a § 85 vodního zákona).
- Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska na závěr sdělil, že předloženým záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné níže uvedenými zákony jednotlivých složek životního prostředí:

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo obrany ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., nového stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetkové Ministerstva obrany neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany.

Orgán státní památkové péče, stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, sdělil, že není příslušný se podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, k dané věci vyjadřovat, neboť uvedené parcely nejsou památkově chráněné, nenachází se v památkově chráněném území (MPR, MPZ, OPMPR, OPMPZ) ani v těsné blízkosti památkově chráněného objektu.

Upozornil na povinnost vyplývající z ustanovení § 22 zákona o státní památkové péči, o oznámení předmětného záměru již od doby přípravy stavby příslušnému archeologickému pracovišti a umožnění oprávněné organizaci případně provést záchranný archeologický průzkum. Případné drobné památky místního významu (památníky, pomníky, smírčí kameny, křížky atd.), které nejsou zapsanými památkami a nacházely by se v území stavby, doporučil chránit a uchovat.

Předmětný záměr částečně zasahuje do ochranného pásma dráhy. Toto dotčení posoudila ve svém vyjádření Správa železnice, státní organizace. Technické požadavky byly převzaty do výrokové části.

Dotčení silnic II. a III. třídy posoudil ve svém vyjádření jejich pověřený majetkový správce, tj. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny. Technické požadavky byly převzaty do výrokové části.

Dotčení místních komunikací, vodovodní a kanalizační sítě a VO posoudil ve svém vyjádření správce, tj. město Brtnice a obec Horní Smrčné.

Dne 17. 6. 2026 obdržel stavební úřad sdělení účastníka řízení, pana J. Coufala, s připomínkou k trase vedení přes parc. č. 424 v k.ú. Přímělkov. Z projektové dokumentace předložené k žádosti o povolení záměru je zřejmé, že požadavek byl respektován a zapracován při tvorbě projektové dokumentace.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly vzneseny

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu řízení o povolení stavby posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Souhlasná vyjádření správců sítí, komunikací, silnic a kladná stanoviska dotčených orgánů vydaná podle zvláštních právních předpisů k předmětnému záměru byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění záměru je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, odpovídá hlediskům péče o životní prostředí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Upozorňujeme, že jakékoliv případné změny v umístění podzemního zařízení je nutné projednat s příslušnými vlastníky dotčených pozemků a pověřenými správci inženýrských sítí, komunikací a veřejné zeleně.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Seznam všech účastníků řízení:

Speednet, s.r.o. (zast. ZLINPROJEKT a.s.), Obec Horní Smrčné, Město Brtnice, Svazek obcí pro správu lesů Chlum, Kouty, Radošov, Pavel Tomandl, Pavel Tomandl, Jaroslav Čermák, Správa železnic, státní organizace, Povodí Moravy, s.p., Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, EG.D, s.r.o., Jan Coufal, Karel Vašourek, CETIN a.s., Lesy České republiky, s.p.; osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 243 v katastrálním území Vržanov, parc. č. 2806/1, 2806/19 v katastrálním území Panská Lhota, st. p. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/10, 2/1, 2/2, 3, 4, 5, 7, 8/1, 8/2, 9, 10/1, 10/2, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 13/1, 13/2, 13/5, 15, 16/1, 16/2, 16/3, 19, 20/1, 20/2, 20/3, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31/1, 31/2, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 50, 51, 52, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62/1, 62/2, 64, 65, 68/1, 68/2, 70, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 87, 88, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, parc. č. 1, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 10, 12/2, 14/1, 14/3, 16, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 19/1, 21/1, 21/2, 23/1, 23/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/7, 25/8, 25/9, 25/10, 25/11, 25/12, 25/13, 25/15, 25/16, 25/17, 27, 32/3, 33/7, 33/10, 33/22, 33/27, 33/37, 35/1, 35/4, 35/12, 35/13, 35/22, 41, 42, 43/2, 43/4, 43/6, 43/8, 43/9, 43/10, 44/1, 44/3, 44/5, 44/6, 44/8, 44/9, 45/1, 45/2, 45/4, 57/1, 57/3, 57/4, 58/2, 58/5, 58/6, 59/5, 59/7, 59/8, 59/9, 59/10, 59/13, 59/14, 59/15, 59/16, 59/17, 59/19, 60/1, 60/2, 60/3, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8, 61/2, 61/3, 61/7, 61/8, 61/9, 61/10, 67/4, 125/2, 125/6, 127, 128/1, 128/2, 129/2, 131, 132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 132/5, 132/6, 132/7, 132/8, 132/9, 132/11, 133/2, 134/3, 134/4, 134/6, 134/7, 134/8, 134/9, 134/10, 134/11, 134/12, 135, 136/1, 136/2, 136/4, 136/5, 136/6, 137/1, 140, 141/5, 149/1, 149/2, 149/7, 149/10, 149/11, 149/12, 149/13, 149/14, 149/15, 149/16, 149/17, 149/18, 149/20, 149/21, 149/22, 149/23, 149/24, 149/25, 149/27, 149/28, 149/29, 149/31, 149/33, 149/34, 149/35, 149/36, 149/37, 149/38, 149/41, 149/42, 149/43, 149/44, 149/45, 149/49, 149/51, 149/52, 149/54, 149/57, 149/58, 156/3, 301/5, 407/3, 407/4, 407/5, 409/2, 410/3, 411, 417/2, 417/3, 417/4, 417/6, 417/7, 417/8, 417/10, 418/5, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436/1, 436/2, 439, 443 v katastrálním území Přímělkov, parc. č. 1319/2, 1319/3 v katastrálním území Střížov; osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Brtnice, Přímělkov č.p. 35, č.p. 1, č.p. 31, č.p. 32, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 15, č.p. 25, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 17, č.p. 6, č.p. 14, č.p. 5, č.p. 4, č.p. 12, č.p. 44, č.p. 11, č.p. 24, č.p. 10, č.p. 9, č.p. 26, č.p. 18, č.p. 8, č.p. 21, č.p. 13, č.p. 22, č.p. 20, č.p. 19, č.p. 29, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 30, č.p. 45, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 41, č.p. 40, č.p. 46, č.p. 43, č.p. 42, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 66, č.p. 51, č.p. 49, č.p. 50, č.e. 10, č.p. 52, č.p. 54, č.p.

57, č.p. 56, č.p. 53, č.p. 58, č.p. 55, č.p. 59, č.p. 23, č.p. 16, č.e. 14, č.p. 60, č.p. 60, č.p. 61, č.e. 8, č.p. 62, č.p. 63, č.e. 1, č.e. 15, č.e. 18, č.p. 65, č.e. 17, č.p. 64, č.p. 67 a č.e. 19

Poučení účastníků:

Podle ustanovení § 104a odst. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikacích vzniká podnikateli zajišťujícímu veřejnou komunikační síť na základě pravomocného povolení záměru na pozemcích ve vlastnictví České republiky, státní příspěvkové organizace a státního fondu ve veřejném zájmu oprávnění zřizovat a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě včetně vytyčovacích bodů a souvisejících elektronických komunikačních zařízení, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky.

Pozemky, na kterých vzniká zákonná služebnost po nabytí právní moci tohoto povolení: parc. č. 418/6, 422, 428 v k. ú. Přímělkov.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Jana Matoušková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen (VS – 1050010212).

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

ZLINPROJEKT a.s., IDDS: 8ehg6ed

sídlo: Pod Šternberkem č.p. 306, Louky, 763 02 Zlín 4

zastoupení pro: Speednet, s.r.o., Skupova č.p. 570/21, 415 01 Teplice

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

Obec Horní Smrčné, IDDS: wsyayjp

sídlo: Horní Smrčné č.e. 73, 675 07 Čechtín

Město Brtnice, IDDS: d94bz5w

sídlo: nám. Svobody č.p. 379, 588 32 Brtnice

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

Svazek obcí pro správu lesů Chlum, Kouty, Radošov, IDDS: w78uniu

sídlo: Chlum č.p. 38, 675 07 Čechtín

Pavel Tomandl, IDDS: xhtjxjv

trvalý pobyt: Na Maninách č.p. 1237/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pavel Tomandl, Nad Plovárnou č.p. 3768/10, 586 01 Jihlava 1

Jaroslav Čermák, Za Prachárnou č.p. 4279/23, 586 01 Jihlava 1

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2
Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu
sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g
sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Jan Coufal, Panská Lhota č.p. 58, 588 32 Brtnice
Karel Vašourek, Smrčenská č.p. 4142/44, 586 01 Jihlava 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 243 v katastrálním území Vržanov, parc. č. 2806/1, 2806/19 v katastrálním území Panská Lhota, st. p. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/10, 2/1, 2/2, 3, 4, 5, 7, 8/1, 8/2, 9, 10/1, 10/2, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 13/1, 13/2, 13/5, 15, 16/1, 16/2, 16/3, 19, 20/1, 20/2, 20/3, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31/1, 31/2, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 50, 51, 52, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62/1, 62/2, 64, 65, 68/1, 68/2, 70, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 87, 88, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, parc. č. 1, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 10, 12/2, 14/1, 14/3, 16, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 19/1, 21/1, 21/2, 23/1, 23/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/7, 25/8, 25/9, 25/10, 25/11, 25/12, 25/13, 25/15, 25/16, 25/17, 27, 32/3, 33/7, 33/10, 33/22, 33/27, 33/37, 35/1, 35/4, 35/12, 35/13, 35/22, 41, 42, 43/2, 43/4, 43/6, 43/8, 43/9, 43/10, 44/1, 44/3, 44/5, 44/6, 44/8, 44/9, 45/1, 45/2, 45/4, 57/1, 57/3, 57/4, 58/2, 58/5, 58/6, 59/5, 59/7, 59/8, 59/9, 59/10, 59/13, 59/14, 59/15, 59/16, 59/17, 59/19, 60/1, 60/2, 60/3, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8, 61/2, 61/3, 61/7, 61/8, 61/9, 61/10, 67/4, 125/2, 125/6, 127, 128/1, 128/2, 129/2, 131, 132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 132/5, 132/6, 132/7, 132/8, 132/9, 132/11, 133/2, 134/3, 134/4, 134/6, 134/7, 134/8, 134/9, 134/10, 134/11, 134/12, 135, 136/1, 136/2, 136/4, 136/5, 136/6, 137/1, 140, 141/5, 149/1, 149/2, 149/7, 149/10, 149/11, 149/12, 149/13, 149/14, 149/15, 149/16, 149/17, 149/18, 149/20, 149/21, 149/22, 149/23, 149/24, 149/25, 149/27, 149/28, 149/29, 149/31, 149/33, 149/34, 149/35, 149/36, 149/37, 149/38, 149/41, 149/42, 149/43, 149/44, 149/45, 149/49, 149/51, 149/52, 149/54, 149/57, 149/58, 156/3, 301/5, 407/3, 407/5, 409/2, 410/3, 411, 417/2, 417/3, 417/4, 417/6, 417/7, 417/8, 417/10, 418/5, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436/1, 436/2, 439, 443, 407/4 v katastrálním území Přímělkov, parc. č. 1319/2, 1319/3 v katastrálním území Střížov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brtnice, Přímělkov č.p. 35, č.p. 1, č.p. 31, č.p. 32, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 15, č.p. 25, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 17, č.p. 6, č.p. 14, č.p. 5, č.p. 4, č.p. 12, č.p. 44, č.p. 11, č.p. 24, č.p. 10, č.p. 9, č.p. 26, č.p. 18, č.p. 8, č.p. 21, č.p. 13, č.p. 22, č.p. 20, č.p. 19, č.p. 29, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 30, č.p. 45, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 41, č.p. 40, č.p. 46, č.p. 43, č.p. 42, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 66, č.p. 51, č.p. 49, č.p. 50, č.e. 10, č.p. 52, č.p. 54, č.p. 57, č.p. 56, č.p. 53, č.p. 58, č.p. 55, č.p. 59, č.p. 23, č.p. 16, č.e. 14, č.p. 60, č.p. 60, č.p. 61, č.e. 8, č.p. 62, č.p. 63, č.e. 1, č.e. 15, č.e. 18, č.p. 65, č.e. 17, č.p. 64, č.p. 67 a č.e. 19

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Statutární město Jihlava, úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
Městský úřad Brtnice, IDDS: d94bz5w
sídlo: nám. Svobody č.p. 379, 588 32 Brtnice

Obecní úřad Horní Smrčné, IDDS: wsyayjp
sídlo: Horní Smrčné č.e. 73, 675 07 Čechtín

Hlavní projektant (doručení jednotlivě)
Přemysl Zlobický, IDDS: hzetwuk
trvalý pobyt: Křivá č.p. 2745, 760 01 Zlín 1

Účinky doručení formou veřejné vyhlášky nastávají 15. dnem po vyvěšení na úřední desce statutárního města Jihlavy.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení budou veřejné vyhlášky s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí vráceny zpět na stavební úřad Magistrátu města Jihlavy.

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:.....

V elektronické podobě
zveřejněno do:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko: