

Smluvní strany:

1. AB – Cont s.r.o.

IČ: 274 82 341

DIČ: CZ27482341

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21610

se sídlem Vážní 531, Hradec Králové, PSČ 500 03

bankovní spojení: 35–6084530267/0100 Komerční banka, a.s.

infolinka: 733 111 000

e-mail: info@ab-cont.cz

www.ab-cont.cz

tel. +420 495 530 645 fax +420 495 530 647

zastoupená jednatelekou Nelou Krnošovou

(dále též jen „zhotovitel“)

2. Obec Horní Smrčné

IČ: 00376973

DIČ:

se sídlem Horní Smrčné č. ev. 73, PSČ 675 07

zastoupená starostou obce Jaromírem Křivánkem

(dále též jen „objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo č. 8110150724

(dále též jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje, že pro objednatele provede dílo spočívající v dodávce a montáži následujících stavební buňky (stavebních buněk):

BP Trojitá buňka ATB/2,3, počet kusů 1

(6055 x 7305 x 2600 mm) s.v. 2300 mm

Izolace: stěny a podlaha 60 mm, strop 100 mm

Elektroinstalace: kompletní

Vnitřní obložení: oboustranně laminovaná dřevotřísková, bílý dekor

Podlaha: OSB desky + PVC

Vybavení:

1 x venkovní ocelové dveře 875 x 2000 mm

3 x plastové okno 1800 x 1200 mm s roletami

3 x 2 KW topení

3x lakovaná mříž na okno 1800 x 1200 mm

1 x spojovací materiál

1.2. Závazek zhotovitel zahrnuje provést montáž díla v místě dodání díla.

1.3. Objednatel se zavazuje dodané dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

II.

Cena díla

2.1. Dle dohody smluvních stran činí celková cena díla bez DPH 325.200,00 Kč. DPH ve výši 21% činí 68.292,00 Kč. **Celková cena zboží včetně DPH, kterou je tak kupující povinen na základě této smlouvy zaplatit, činí 393.492,00 Kč.**

2.2. Celková cena díla se skládá z následujících položek:

Cena stavebních buněk:	288.100,00 Kč bez DPH
Cena montáže díla v Horní Smrčné:	26.200,00 Kč bez DPH
Cena dopravy jednotlivých částí díla do Horní Smrčné:	10.900,00 Kč bez DPH

III.

Termín dodání díla a místo dodání díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo ve lhůtě cca 7 - 8 týdnů ode dne, kdy budou splněny veškeré následující podmínky:

Dojde k uzavření a podepsání této smlouvy a objednatel zcela uhradí zhotoviteli první část ceny díla dle bodu 4.1. této smlouvy.

3.2. Dílo bude ze strany zhotovitele dodáno a předáno objednateli v Horní Smrčné.

IV.

Platební podmínky

4.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli první část ceny díla ve výši 50 % z celkové ceny díla včetně DPH ve lhůtě 3 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to na účet zhotovitele č.ú. 35-6084530267/0100 pod VS 3310150065 (tato první část ceny díla bude dle dohody smluvních stran hrazena před dodáním díla).

4.2. Zbývajících 50 % z celkové ceny díla včetně DPH je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli ve lhůtě 5 dnů ode dne dodání díla objednateli, a to na účet zhotovitele č.ú. 35-6084530267/0100 pod VS uvedeným na daňovém dokladu.

4.3. Dílo zůstává až do úplného zaplacení ceny díla ve vlastnictví zhotovitele. V případě, že nastane skutečnost, v důsledku které by mělo dojít ke zpětnému odvezení předmětu díla z místa dodání zhotoviteli, přísluší společnosti AB-Cont s.r.o. za každý započatý měsíc, po který bylo dílo u objednatele, částka ve výši 5% z celkové ceny díla, a to jako náhrada za užívání zboží objednatel.

V.

Součinnost objednatele

5.1. Objednatel se zavazuje, že bude zhotoviteli při provádění díla poskytovat svým nákladem a na svou odpovědnost veškerou potřebnou součinnost k provádění díla, a to zejména součinnost uvedenou v této smlouvě a ve Všeobecných obchodních podmínkách. Objednatel je takto povinen poskytovat zhotoviteli zejména následující součinnost:

- jeřáb nebo vysoko zdvižný vozík (VZV) pro vykládku, včetně obsluhy tohoto jeřábu
- vhodné podmínky k příjezdu na místo předání předmětu nájmu nájemci a bezproblémové vyložení a naložení
- dostatečný manipulační prostor pro dopravu, vykládku a montáž
- připravená plocha v místě dodání díla – odchylka max. +/- 5 mm
- Připravit podloží tak, aby bylo možné bez nutnosti dalšího zásahu na něj umístit kontejnery/buňky
- stavební proud 380/220V
- napojení stavebních kontejnerů na zdroj el. proudu

- připojení sanitárních buněk na inženýrské sítě a základy
- svedení dešťové vody do předchytaného kanalizačního systému
- v případě potřeby ohlášení, nebo stavební povolení

5.2. Objednatel je dále povinen v průběhu provádění díla zhotoviteli poskytovat veškerou další potřebnou součinnost k provádění díla, zejména součinnost dle požadavků zhotovitele.

5.3. O dobu trvání prodloužení objednávky s plněním povinností dle tohoto článku této smlouvy se posouvají veškeré termíny pro dodání díla dle této smlouvy. V případě, že objednatel některou ze svých povinností dle tohoto článku této smlouvy nesplní, je takovou povinnost oprávněn (nikoli povinen) splnit zhotovitel, a to na náklady objednatele.

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou Všeobecné obchodní podmínky společnosti AB-CONT s.r.o. Objednatel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy s těmito obchodními podmínkami seznámil a že s nimi souhlasí. V případě rozporů mají přednost ujednání stran obsažená přímo v této smlouvě před ujednáními obsaženými v obchodních podmínkách.

6.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě nebo v souvislosti s kupní smlouvou se budou řídit českými právními předpisy. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že veškeré vzájemné spory vzniklé na základě nebo v souvislosti s kupní smlouvou budou v prvním stupni rozhodovány dle pravidel věcné příslušnosti buď Okresním soudem v Hradci Králové, nebo Krajským soudem v Hradci Králové, a to dle českých procesních předpisů.

6.3. Změny uzavřené smlouvy je možné provádět pouze dohodou stran v písemné formě. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

6.4. Objednatel výslovně prohlašuje, že nemá vůči třetím osobám ani správním orgánům neuhrazené splatné závazky a že vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení a ani nebyl zjištěn jeho úpadek. Objednatel výslovně prohlašuje, že má k dispozici, případně má smluvně zajištěny, veškeré finanční prostředky potřebné k řádnému a včasnému uhrazení závazků plynoucích pro něho z této smlouvy.

6.5. Osoby podepisující za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu jménem smluvní strany uzavřít. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, vážně a vědomi si všech jejích důsledků.

6.6. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky zhotovitele.

V Hradci Králové dne 11. 5. 2015



Objednatel

V HORNÍ SMRČNĚ dne 13. 5. 2015

[Signature]
Zhotovitel

OBEC HORNÍ SMRČNĚ
PSČ 675 07 Čechtín
okres Třebíč

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále též jen „podmínky“) se vztahují na smlouvy o dílo uzavřené mezi společností AB – Cont s.r.o., IČ: 274 82 341, se sídlem Hradec Králové, Vážní 531, PSČ 500 03, DIČ: CZ27482341, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21610, infolinka: 733 111 000, e-mail: info@ab-cont.cz, www.ab-cont.cz, tel. +420 495 530 645 fax +420 495 530 647, jako zhotovitelem (dále též jen „zhotovitel“) a zákazníky společnosti AB – Cont s.r.o. jako objednateli (dále též jen „objednatel“), jejichž předmětem je dodávka a montáž stavebních a sanitární kontejnerů (buněk), kontejnerových sestav, mobilních buněk na podvozku, skladových a materiálových kontejnerů, a jejich příslušenství a vybavení, tak jak je tento předmět díla specifikován v uzavřené smlouvě o dílo, a to ze strany zhotovitele objednateli.

1. Předmět díla

1.1. Předmětem díla je dodávka a montáž stavebních a sanitární kontejnerů (buněk), kontejnerových sestav, mobilních buněk na podvozku, skladových a materiálových kontejnerů, a jejich příslušenství a vybavení, tak jak je tento předmět díla specifikován v uzavřené smlouvě o dílo.

1.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozměry a hmotnosti předmětu díla uvedené v prospektech se můžou v praxi v menší míře odlišovat. Tato odlišnost však nemá vliv na kvalitu a funkčnost předmětu díla a platnost uzavřené smlouvy o dílo, když vyobrazení v prospektech slouží především k doplnění textového popisu.

1.3. Do doby úplné úhrady ceny díla zůstává předmět díla ve vlastnictví zhotovitele. Do doby úplné úhrady ceny díla je zhotovitel výhradním majitelem a uživatelem veškerých autorských práv, průmyslových práv a jiných práv z titulu duševního vlastnictví, které se vážou k předmětu díla.

2. Provádění díla

2.1. Dílo bude prováděno pouze na základě uzavřené smlouvy o dílo a těchto všeobecných obchodních podmínek. Na smluvní vztah zhotovitele a objednatele se neuplatní jakékoli jiné podmínky zákazníků společnosti AB-CONT s.r.o.

2.2. Buňky a kontejnery, které jsou předmětem díla, svou konstrukcí a účelem použití odpovídají pohyblivým (mobilním) zařízením a ne pevně stojícím budovám, což objednatel bere výslovně na vědomí.

2.3. Objednatel je povinen převzít dílo osobně, nebo zajistit převzetí díla pověřenou třetí osobou. Místem dodání díla, tedy místem, kde má být dílo smontováno, je místo sjednané ve smlouvě o dílo (tato pověřená osoba je povinna předat při převzetí díla zhotoviteli písemné pověření objednatele k převzetí díla). Objednatel nebo pověřená třetí osoba jsou povinni potvrdit písemně převzetí díla. Zhotovitel splní svoji povinnost dodat dílo jeho předáním v místě montáže objednateli anebo dnem, kdy objednatel odmítne bez řádného, prokázaného a relevantního důvodu převzít od zhotovitele smontované dílo. Relevantním důvodem k odmítnutí převzetí díla není zjištění vad díla nebránících užívání díla, pokud se zhotovitel v předávacím protokole zaváže k jejich odstranění. Náklady související s převzetím díla nese ze svého objednatel. Zhotovení díla nezahrnuje úpravu místa montáže díla do podoby odpovídající dohodě stran o stavu místa dodání před montáží. Není-li výslovně dohodnuto jinak, dopravu částí díla na místo dodání obstará zhotovitel. Náklady spojené s dopravou částí díla z místa jejich výroby či skladování na místo dodání hradí objednatel.

2.4. Zhotovitel může pověřit provedením díla třetí osobu.

2.5. Objednatel je povinen převzít dílo v termínu, a to v termínu dodání díla sjednaném ve smlouvě o dílo nebo v termínu prodlouženém podle bodů 2.6., 2.7. a 3.2. těchto podmínek anebo v termínu zkráceném podle bodu 2.8. těchto podmínek. Zhotovitel není povinen vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou případů zkráceného termínu dodání díla či prodlouženého termínu dodání díla popsaných v těchto podmínkách. Objednatel se zavazuje převzít dílo dodané před i po sjednaném termínu dodání díla.

2.6. Sjednaný termín dodání díla může zhotovitel jednostranně prodloužit v případech popsaných pod body 2.7. a 3.2. těchto podmínek nebo při vzniku nepředvídatelné a neodvratitelné překážky (zejména živelné pohromy; kalamitních stavů počasí; válečného konfliktu; výjimečného stavu nebo zvláštních režimů hospodaření vyhlášených státními orgány; stávky zaměstnanců výrobce částí díla; stávek nebo výluk znemožňujících nebo výrazně omezujících dopravu částí díla; poškození, zničení, případně zcizení výrobního zařízení či zásob výrobce částí díla v důsledku potopy, požáru, mrazu, větru nebo neoprávněné činnosti třetích osob, pracovní či dopravní výluky). Sjednaný termín dodání díla může být takto prodloužen o dobu trvání překážek, jako i o přiměřenou dobu náběhu výroby. Obdobným způsobem dochází k prodloužení termínu dodání díla i v případě zpožděného dodání jednotlivých částí díla ze strany subdodavatelů zhotovitele. V případě prodloužení termínu dodání díla dle těchto podmínek se nejedná o porušení smluvních povinností zhotovitele a zhotovitel není v prodlení s dodáním díla. Dojde-li k prodloužení termínu dodání díla, vyzve zhotovitel objednatele písemně k převzetí díla v nově určeném termínu dodání díla.

2.7. Zhotovitel není povinen zajistit výrobu či nákup částí objednaného díla před uzavřením písemné smlouvy o dílo a zaplacením první části ceny díla hrazené dle dohody smluvních stran před dodáním díla a před doručením písemných podkladů objednatel pro provedení díla, jestliže se na doručení takových podkladů objednatel strany před uzavřením smlouvy dohodly. Zhotovitel není povinen zhotovit dílo před uvedením místa montáže díla do podoby odpovídající dohodě stran o stavu místa dodání před montáží. Termín dodání díla sjednaný ve smlouvě o dílo může být zhotovitelem prodloužen o dobu, po kterou, z důvodu prodloužení objednatele s uzavřením smlouvy o dílo či hrazením první části ceny díla (která má být dle dohody smluvních stran uhrazena před dodáním díla) nebo doručením písemných podkladů pro provedení díla anebo uvedením místa montáže do podoby odpovídající dohodě stran, nemohl zhotovitel zajistit řádné zhotovení objednaného díla.

2.8. Zhotovitel je oprávněn dodat dílo před sjednaným termínem dodání díla. V takovém případě vyzve zhotovitel objednatele písemně a přiměřeně předem k převzetí díla v nově určeném termínu dodání díla.

2.9. Nebezpečí škody na jednotlivých částech díla přechází ze zhotovitele na objednatele umístěním těchto částí díla v místě dodání. Vlastnické právo k věcem tvořícím dílo přechází ze zhotovitele na objednatele úplným uhrazením sjednané ceny díla.

2.10. Pokud objednatel bez řádného, prokázaného a relevantního důvodu nepřevzme dílo v termínu dodání podle bodu 2.5. těchto podmínek, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý den prodlení s plněním uvedené povinnosti. Otázka zavinění objednatele při porušení povinnosti převzít řádně a včas dílo nemá vliv na jeho závazek uhradit smluvní pokutu. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti ze strany objednatele, a to náhrady škody v celé výši.

3. Platební podmínky

3.1. Platební podmínky vztahující se k ceně díla jsou sjednány přímo ve smlouvě o dílo. Pokud tyto platební podmínky sjednány ve smlouvě o dílo nejsou, pak platí, že objednatel je povinen uhradit část celkové ceny díla ve výši 50 % ve lhůtě 3 dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo (tedy před dodáním díla) a zbývající část ceny díla ve výši 50 % ve lhůtě 3 dnů ode dne dodání díla.

3.2. Po dobu, než dojde k uhrazení první části ceny díla hrazené ještě před dodáním díla, není zhotovitel povinen zajistit výrobu částí díla a dodání díla. Sjednaný termín dodání díla se o dobu prodlení objednatele s úhradou této první části ceny díla prodlužuje. Teprve po uhrazení této první části ceny díla bude realizována výroba kontejnerů/zboží a od této doby běží také domluvená lhůta pro dodání díla.

3.3. Objednatel je povinen hradit cenu díla zhotoviteli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy o dílo.

3.4. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli veškeré části ceny díla řádně vyúčtuje daňovým dokladem – fakturou.

3.5. V případě opožděné splátky ceny díla či její části, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den svého prodlení (na běh této smluvní pokuty nemá žádný vliv případný vznik práva zhotovitele na zaplacení 30 % smluvní pokuty dle následující věty). V případě, že se objednatel ocitne v prodlení ceny díla či její části delším než 30 dnů, je povinen na rámec smluvní pokuty dle předcházející věty uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30 % z dlužné částky.

3.6. Otázka zavinění objednatele při porušení povinnosti zaplatit cenu díla nemá vliv na jeho závazek zaplatit smluvní pokutu. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti ze strany objednatele, a to náhrady škody v celé výši.

4. Odpovědnost za vady díla, omezení povinnosti náhrady újmy

4.1. Případné vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli řádným písemným oznámením. Při uplatnění vad díla je objednatel povinen předložit zhotoviteli smlouvu o dílo a doklad o převzetí díla. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli veškeré vady zboží v přiměřené době, a to nejpozději ve lhůtě 24 hodin od dodání díla, v případě zjevných vad, nebo 7 dnů od zjištění vady, v případě skrytých vad. Oznámení vad musí být ve lhůtě podle předcházející věty prokazatelně doručeno zhotoviteli. Řádné oznámení vad musí obsahovat dostatečný popis vady a označení částí díla, na které se vada nachází.

4.2. Na základě doručeného oznámení vad provede zhotovitel ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy mu toto oznámení bylo doručeno, prohlídku díla, k čemuž je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost. V lhůtě 7 dnů ode dne provedení prohlídky díla pak zhotovitel objednateli oznámí, zda se jedná o vady, za které nese zhotovitel odpovědnost, a pokud ano, jakým způsobem a v jaké lhůtě bude vada vypořádána. Zhotovitel je oprávněn dle své volby vadu vypořádat tak, že provede odstranění vady opravou díla, odstranění vady dodáním náhradního díla či jeho části, odstranění vady dodáním chybějících částí díla, odstranění právních vad díla, poskytnutím přiměřené slevy z ceny díla.

4.3. Objednatel nemá vedle nároků z vad díla nárok na náhradu újmy, a to ani z částí, zejména ne na náhradu ušlého zisku v důsledku vadného díla.

4.4. Zhotovitel nenese jakoukoli odpovědnost za následující vady díla a) vady způsobené užíváním díla v rozporu s níže stanovenými podmínkami používání a údržby díla, v rozporu s návodem výrobce části díla k použití, v rozporu s pokyny výrobce či zhotovitele nebo v rozporu s obvyklým způsobem užívání díla; b) vady díla v důsledku montáže, demontáže, opravy, úpravy či jiného pozměnění, je-li takto s dílem nakládáno bez požadovaného vědomí či souhlasu zhotovitele nebo neoprávněnou třetí osobou nebo v rozporu s návodem k montáži anebo v rozporu s pokyny zhotovitele; c) vady způsobené v důsledku volby nevhodné dopravy nebo v důsledku vadně dopravcem provedené dopravy; d) vady způsobené v důsledku vnějších příčin nebo zásahu třetí osoby po přechodu nebezpečí škody na díle; e) vady neoznámené řádně a včas zhotoviteli, nebo vady způsobené v důsledku pozdního nebo nikoliv řádného oznámení vady objednatelem zhotoviteli, f) vady díla způsobené objednatelem či třetí osobou, a to včetně vad způsobených objednatelem či třetí osobou při přípravě stavebních prací, při neodborné manipulaci, při údržbě či udržování díla, g) vady vzniklé v důsledku vandalizmu, h) vady částí díla

5. Povinnosti objednatele

5.1. Objednatel je povinen na svůj náklad poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, a to zejména součinnost uvedenou ve smlouvě o dílo a v těchto podmínkách. Objednatel se v této souvislosti zavazuje zejména poskytovat na svůj náklad následující součinnost:

a) Vyřízení stavebního povolení. Stavba je prováděna od spodní hrany kontejneru. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech platných stavebních předpisech pro danou oblast. Za dodržení stavebního zákona a dalších stavebních předpisů při provádění díla odpovídá výhradně objednatel.

b) Objednatel je povinen zajistit provedení pevného vodorovného základu potřebného k provádění (montáži) díla v místě dodání díla. Přijatelná tolerance v přesnosti základu je ± 5 mm (před usazením kontejnerů musí být základ ze strany objednatel zrnivován a nerovnosti vyrovnány dodanými podložkami do roviny ± 1 mm). Objednatel rovněž odpovídá, že provedené základy odpovídají požadavkům veškerých platných norem pro spodní základové stavby (a to i norem, které nejsou obecně závazné). Pokud provedení základu neodpovídá stanoveným podmínkám, má zhotovitel právo odmítnout provedení montáže až do odstranění závad. Tímto vzniklé vícenáklady je povinen objednatel zhotoviteli v plné výši uhradit. Zhotovitel nenese jakoukoli odpovědnost za vady díla vzniklé v důsledku nezajištění vodorovného základu dle sjednaných podmínek.

c) Objednatel je povinen zajistit dostatečné zaizolování prostoru mezi základovým segmentem a podlahou stavby (kontejneru) a rovnoměrné odvětrání prostoru mezi základem a podlahou stavby (kontejneru). Dále je objednatel povinen zajistit, aby dešťová voda, která do tohoto prostoru teče, byla svedena mimo segmenty do kanalizace.

d) Při montáži přistaví objednatel jeřáb (včetně zajištění obsluhy tohoto jeřábu kvalifikovanými pracovníky a zajištění pomocných pracovníků nutných k provozu jeřábu – vazačů), zajistí přípojku proudu s potřebným výkonem do 10 m od stavby, vodovodní a odpadové přípoje, WC-kabinu a kontejner pro odpadový materiál. Dále objednatel zhotoviteli zajistí k bezplatnému užívání, pokud to bude nutné, lešení pro montáž atiky, omítky atd. Objednatel je povinen zajistit bezproblémový přístup pracovníkům zhotovitele a všech případných subdodavatelů zhotovitele, nebo kooperujících společností, na staveniště a umožnit jim nerušenou práci na montáži díla. Nedodržení této podmínky jde ke škodě objednatel. Nejpozději poslední montážní den musí být ze strany objednatel dokončeny vodovodní a elektrické přípoje, aby mohla být odzkoušena sanitární a topenářská vedení a elektroinstalace. V opačném případě nese objednatel veškeré náklady na výjezd zhotovitele k možné opravě vady sanitární a topenářská vedení a elektroinstalace z titulu odpovědnosti za vady díla. Objednatel je povinen zajistit na svoje náklady po celou dobu montáže v místě montáže přítomnost osoby oprávněné jednat jeho jménem, a to pro řešení aktuálních nedostatků při montáži díla.

e) Aby bylo umožněno bezproblémové dodání kontejnerů, musí objednatel zajistit volný příjezd a příchod ke staveništi/k místu vykládky. Objednatel je povinen po dovezení kontejnerů do místa dodání provést jejich řádkou a důkladnou prohlídku a veškeré případné závady či škody poznačit do dodacího listu, závady vyfotografovat a všechno si nechat potvrdit od řidiče. Pokud objednatel své povinnosti dle předcházející věty poruší, nenese zhotovitel žádnou odpovědnost za vady díla zjistitelné při takové prohlídce a objednatel odpovídá zhotoviteli za veškeré škody způsobené porušením této povinnosti. Objednatel bere a vědomí, že pouze v případě, kdy bude řádně plnit veškeré své povinnosti dle tohoto bodu 5.1. písm. e) těchto podmínek, je zhotovitel schopen uplatňovat nároky u závad a škod na kontejnerech zapříčiněných dopravou u přepravce.

f) Na elektrickém zařízení musí být prováděny pravidelné revize v termínech daných v ČSN331500. Zásahy do elektrického zařízení smí provádět pouze pracovník s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky 50/78 Sb. Za bezpečnost elektrického zařízení a dodržování termínů pravidelných revizí odpovídá provozovatel. Zákazník je povinen na vlastní náklady si po připojení k napájecímu bodu na elektrickou energii zajistit revizní zprávu na připojení (musí dojít k přeměření elektrických hodnot). Zhotovení revizní zprávy o elektroinstalaci je prováděno vždy jako výkon ze strany kupujícího.

6. Ukončení smluvního vztahu

6.1. Nedojde-li k uhrazení jakékoli části ceny díla ani do 5 dnů od splatnosti, je zhotovitel oprávněn odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo. Zhotovitel může dále odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo v případě, že objednatel má vůči němu neuhrazený závazek z jiného smluvního vztahu, jestliže prodlení objednatel s úhradou tohoto závazku z jiného vztahu přesáhne 5 dnů od jeho splatnosti. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle zhotovitele objednateli.

6.2. Objednatel bere na vědomí, že v plném rozsahu odpovídá zhotoviteli za újmy vzniklé v důsledku prodlení s hrazením ceny díla či její části. Újmami, které mohou zhotoviteli vzniknout v důsledku porušení povinností ze strany objednatel a následného případného odstoupení od smlouvy, jsou především: náklady vynaložené v souvislosti s uzavřením této smlouvy, náklady v souvislosti se zajištěním výroby částí díla, náklady dopravy částí díla na místo dodání a zpětné dopravy částí díla, ušlý zisk zhotovitele způsobený nerealizováním díla, smluvní sankce za neplnění závazků zhotovitele vůči třetím osobám v důsledku nerealizování díla, náklady spojené s vymáháním pohledávek vzniklých odstoupením od této smlouvy vůči objednateli.

7. Závěrečná ujednání

7.1. S výjimkou osob zapsaných v obchodním rejstříku k oprávnění k zastupování, není žádný z pracovníků zhotovitele či subdodavatelů zhotovitele, ani kooperujících, montážních, nebo přepravních organizací, oprávněn uzavírat ústní vedlejší dohody, které by se týkaly obsahu uzavřené smlouvy o dílo a těchto podmínek.

7.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě nebo v souvislosti se smlouvou o dílo se budou řídit českými právními předpisy.

7.3. Dohoda o místní příslušnosti. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré vzájemné spory vzniklé na základě nebo v souvislosti se smlouvou o dílo budou v prvním stupni rozhodovány dle pravidel věcné příslušnosti buď Okresním soudem v Hradci Králové nebo Krajským soudem v Hradci Králové a to dle českých procesních předpisů.

7.4. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel nese odpovědnost za újmu vzniklou na straně objednatel v důsledku porušení smlouvy o dílo či v souvislosti s prováděním díla (vyjma újmy způsobené úmyslně) pouze do celkové výše 3 % sjednané celkové ceny díla. Tento limit odpovědnosti zhotovitele za způsobenou újmu se uplatňuje kumulativně (dohromady) na veškeré případné škodné události.

7.6. Zhotovitel je oprávněn započíst na jakoukoliv pohledávku objednatele za zhotovitelem svoji existující pohledávku vůči objednateli, a to i doposud nesplacenou. Objednatel je oprávněn postoupit jakoukoli svoji pohledávku za zhotovitelem pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.

7.7. Objednatel tímto na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností, aplikace § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, ze strany objednatele je vyloučena.

7.8. Písemná forma vyžadovaná podle smlouvy o dílo a těchto podmínek je dodržena: a) v případě veškerých listin podepsaných odesílatelem a doručených prostřednictvím poštovního přepravce nebo jiného doručovatele; b) v případě E-mailových zpráv, pokud tyto zprávy budou obsahovat elektronický podpis odesílatele odpovídající platným právním předpisům; c) v případě faxových zpráv či E-mailových zpráv bez elektronického podpisu, pokud tyto zprávy budou potvrzeny listinou podepsanou odesílatelem a doručenu druhé straně prostřednictvím poštovního přepravce nebo jiného doručovatele ve lhůtě nejpozději 5 kalendářních dnů od doručení faxové či E-mailové zprávy.

7.9. Promlčecí doba pro uplatnění práv zhotovitele z tohoto závazkového právního vztahu činí 15 let ode dne kdy právo zhotovitele mohlo být uplatněno poprvé.

7.10. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost ujednání stran o ceně díla, termínu dodání a ujednání stran obsažených v bodech 2.10., 3.1. až 3.6. těchto obchodních podmínek.

7.11. Práva a povinnosti z uzavřené smlouvy o dílo přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

7.12. Ujednání upravující odlišně práva a povinnosti smluvních stran, která jsou obsažena ve smlouvě o dílo a těchto obchodních podmínkách, nahrazují ujednání o právech a povinnostech smluvních stran, která byla mezi smluvními stranami dohodnuta v průběhu sjednávání tohoto smluvního vztahu.

7.13. Součástí těchto Všeobecných obchodních podmínek jsou i **Podmínky pro používání a údržbu kontejnerů společnosti AB-Cont s.r.o.**

V Hradci Královédne 11. 5. 2015

AB-CONT AB-CONT s.r.o. 3
VÁŽNÍ 531
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
ČESKÁ REPUBLIKA
IČO: 27482341 TEL.: +420 733 111 000
DIČ: CZ27482341 WWW.AB-CONT.CZ

Zhotovitel

v 10. 5. 2015 dne 12. 5. 2015

Objednatel

OBEC HORNÍ SMRČNÉ
PSČ 675 07 Čechtín
okres Třebíč

Podmínky pro používání a údržbu kontejnerů společnosti AB-Cont s.r.o.

Aby byly kontejnery dlouho v perfektním stavu a plně se využila jejich životnost, je nezbytné dodržovat následující pravidla pro jejich používání a údržbu. Objednatel se zavazuje, že tato pravidla bude dodržovat. Za vady díla či škody na straně zákazníka či třetích osob vzniklé v důsledku porušení těchto pravidel, nenese společnost AB-Cont s.r.o. jakoukoliv odpovědnost.

Manipulace s kontejnery

1. Konstrukce kontejneru je navržena pro přepravu na rovné ložné ploše nákladního auta, široké 2,5 m, která umožní podepření nosné konstrukce podlahy v ploše po dobu transportu.
2. Pokud dopravní prostředek nesplňuje požadavek dle bodu 1., musí být podlaha podepřena minimálně po každých 3 m délky kontejneru napříč ložnou plochou, tj. 6 metrový kontejner min. 3x, 8 metrový kontejner 4x atd.
3. Před zahájením manipulace s kontejnery musí být zajištěny všechny volně naložené díly a součásti přepravované uvnitř kontejneru. Všechny otvory ve stěnách, podlaze a ve střeše musí být pevně uzavřeny.
4. Pro skládání kontejnerů a jejich usazení je třeba použít správně dimenzovaný jeřáb.
5. Délka závěsných lan se volí podle vzdálenosti ok k zavěšení. Úhel, který závěsná lana tvoří, nesmí činit více než 60° (viz nálepka na horním rámu kontejneru). Délka závěsných lan musí být stejná nebo větší než vzdálenost mezi dvěma závěsnými oky (maximální vzdálenost mezi oky je 9 m).
6. K zavěšení kontejnerů na jeřábová lana lze použít jen kontejnerová oka umístěná v horních rozích kontejneru. Za oka v dolních rozích lze kontejner zvedat jen v případě použití speciálních zvedacích prostředků (vahadlo a speciální zámky pro kontejnerová ISO-oka – místo obyčejných háků). K zavěšení kontejneru se nesmí používat otvory v horních rohových deskách. Pokud jsou na horním rámu kontejneru přišroubována nebo přivařena přídavná závěsná oka, musí být pro manipulaci s kontejnerem používána pouze tato oka.
7. V některých případech lze s kontejnery manipulovat i pomocí vidlicového vozíku. K tomu slouží výhradně manipulační otvory ve spodním rámu kontejneru. Vidlice vozíku by pokud možno měly procházet celou šířkou kontejneru, v žádném případě nesmí být zasunuty méně než do ¼ šířky kontejneru (tj. 1825 mm u kontejneru šířky 2438 mm a 2245 mm u kontejneru šířky 3000 mm). Tyto otvory nejsou standardní a kontejnery jsou jimi opatřeny jen pouze na výslovný požadavek zákazníka společnosti AB-Cont s.r.o..
8. Ihned po složení kontejneru z přepravního prostředku provede přejímací technik zákazníka společnosti AB-Cont s.r.o. jeho kontrolu a rovněž kontrolu příslušenství. Případné závady a nesrovnalosti uvede do předávacího protokolu, vhodné je doplnění fotografiemi. S každým kontejnerem je dodáván opravářský set pro případné drobné opravy.
9. Při manipulaci musí být dodrženy předpisy týkající se prací s jeřábem. Dále musí být dodržena bezpečnost práce a ochrana zdraví.

Stavební připravenost

1. Kontejnery se ukládají na zpevněný vodorovný betonový podklad, např. betonové patky, v následujícím počtu:
 - a) délka kontejneru do 5 m: podepřít v rozích kontejneru, tj. ve 4 bodech
 - b) délka kontejneru 5,5-8 m: podepřít v rozích a v polovině podélné strany, tj. v 6 bodech
 - c) délka kontejneru 8,5-10 m: podepřít v rozích a třetinách podélné strany, tj. v 8 bodech
 - d) délka kontejneru 10,5-12 m: podepřít v rozích a čtvrtinách podélné strany, tj. v 10 bodech
2. Základ musí být připraven nejméně týden (v letním období), resp. 10 dní (v zimním období) před usazením kontejnerů, aby mohl beton dostatečně vyzrát.
3. Základ pro kontejnerové sestavy musí navrhnout odpovědný projektant podle místních základových poměrů. Společnost AB-Cont s.r.o. dodá zákazníkovi na požádání návrh půdorysu základů, který ovšem řeší pouze půdorysné rozmístění podpěr kontejnerů a případné umístění přípojek inženýrských sítí.
4. Základ musí být zhotoven v rovinné toleranci do ± 5 mm. Před usazením kontejnerů musí být znivelován a nerovnosti vyrovnány dodanými podložkami do roviny ± 1 mm. Nepřesnosti základové konstrukce, resp. nedokonalé vyrovnání základů před usazením kontejnerů může vést ke křížení konstrukce kontejneru. Důsledkem toho jsou nedovírající se dveře a okna a odtud plynoucí netěsnosti oken a dveří. U sádkartonových obkladů může docházet k nadměrnému praskání spár mezi deskami.
5. Pokud nejsou kontejnery bezprostředně po transportu ukládány na betonové základy, musí být uloženy na náhradní odstavnou plochu, která musí být rovná a bez vyčnívajících předmětů, aby nedošlo k deformaci kontejneru či jinému poškození nosné konstrukce.

Odvětrání

1. Mezi spodní stranou kontejnerů a zemí je třeba dodržet minimální vzdálenost 150 mm a vytvořit tak odvětrávaný prostor. Tím se zabrání pronikání vodních par do kontejnerů a možnosti jejich následné kondenzace v nich.
2. Aby docházelo ke správné výměně vzduchu, nesmí se mezera 150 mm po obvodu kontejnerů uzavřít. Aby se ovšem zamezilo vnikání zvířat pod kontejnery, je možné mezeru opatřit děrovaným plechem nebo kovovou sítí.

Odvodnění kontejnerů

Musí být zabezpečeno správné odvádění dešťové vody ze střechy kontejneru a vyspádování okolního terénu tak, aby nedocházelo k zatékání vody pod kontejnery. Voda, která by se hromadila pod kontejnery, by zvyšovala koncentraci vlhkosti v prostoru pod kontejnery a následně zvyšovala riziko kondenzace vodních par ve vnitřních prostorech kontejnerů.

Připojení kontejnerů na inženýrské sítě

Připojení kontejnerů na inženýrské sítě (tj. zejména k sítím elektrické energie a uzemnění, vody a odpadů, teplovodního topení a zemního plynu) je prováděno plně v režii, a na náklady a odpovědnost zákazníka společnosti AB-Cont s.r.o. Zákazník je povinen na vlastní náklady si po připojení na elektrickou energii zajistit revizní zprávu na připojení.

Elektrická energie a uzemnění

1. Uzemnění kontejnerů musí být provedeno podle platných předpisů. K uzemnění kontejneru lze použít pouze zemní šrouby ve spodních rozích kontejneru. Místo připojení zemního vodiče na kontejner musí být chráněno před korozí.
2. Pro uzemnění jsou použitelné také náhodné zemniče, které představují vodovodní kovová potrubí, ocelové konstrukce v zemi apod. Jako zemnič naopak nesmí být v žádném případě použito potrubí sloužící pro rozvod plynu nebo jiných hořlavých a výbušných látek.
3. Připojení kontejnerů na rozvody elektrické energie musí provádět pouze oprávněná osoba. Přívod el. energie musí být dostatečně dimenzován na instalovaný výkon a musí odpovídat bezpečnostním a technickým požadavkům. Jeho jištění nesmí překročit jmenovitou hodnotu rozvodny nebo instalovaných přístrojů. Je třeba dbát na rovnoměrné zatížení jednotlivých fází v instalaci. Elektroinstalace kontejneru je konstruována na připojení do rozvodní sítě 3x230 V / 400 V – (3 x fázový vodič L_1 , L_2 , L_3 ; neutrální N a ochranný vodič Pe). Připojení musí být provedeno kabelem s minimálním průřezem žíly 4mm² a odpovídajícím jištěním tohoto kabelu (zpravidla 3 x 16 A). Tento kabel musí odpovídat podmínkám vnějších vlivů, které se v místě, kde má být umístěn, vyskytují. Musí být ochráněn zejména před mechanickým poškozením, a to: polohou nebo odpovídající mechanickou ochranou. Napojení instalace stavebního kontejneru na přívodní kabel je provedeno v instalační krabici, která bývá zpravidla umístěna v blízkosti rozvaděče vnitřní instalace. Při vybavení kontejneru venkovní přípojnou zástrčkou CV16 (CV32) se připojí přívodní kabel s odpovídajícím protikusem (CZ16, CZ32) na tuto zástrčku.
4. Připojení elektrických přípojů musí odpovídat příslušným normám na ochranu proti úrazům elektrickým proudem.
5. Pokud jsou v kontejnerech zabudovány bojler, musí být před připojením do elektrické sítě napuštěny vodou, aby nemohlo dojít ke spálení topných těles.
6. Elektrické zásuvky se musí používat k určenému účelu, např. k otopným konvektorům, mikrovlnným troubkám apod. Příkon odebraný ze zásuvkových obvodů nesmí přesáhnout jmenovitý proud jednotlivých zásuvek nebo vedení.
7. U svítidel je nutné zajistit dostatečnou cirkulaci vzduchu a odvod tepla. Je nutné dodržet maximální výkony přívodů. Nesmí se zasahovat do konstrukce svítidel a v blízkosti svítidel nesmí být umístěny hořlavé látky.
8. Je dovolena pouze běžná údržba a výměna žárovek a zářivkových trubek, a to jen při dodržení bezpečnosti práce a pokud tímto nedojde k narušení či změně v zapojení vnitřní elektroinstalace. Opravy a zásahy do elektroinstalace může provádět pouze kvalifikovaný a náležitě proškolený odborník po dohodě se společností AB-Cont s.r.o.. Ve stěnách, podlaze i stropu kontejneru není dovoleno dělat otvory, nebo do nich šroubovat či zatloukat jakékoliv předměty (je možnost poškození či přerušení elektroinstalace). Osoby obsluhující elektrické zařízení v kontejneru musí být řádně proškoleny.
9. Musí se vyloučit mechanické poškození elektroinstalace během provozu a vedení musí být chráněné proti vlivům tepla a chemikálií a dalším vlivům, které by mohly poškodit izolaci.
10. Před uvedením zařízení do provozu, po každé jeho změně anebo rozšíření musí být provedena elektorevize, o které se vypracuje zpráva. Pravidelné elektorevize kontejnerů se provádí v časovém odstupu daném předpisy a mimoto rovněž vždy po přemístění kontejneru na nové místo anebo tehdy, nebyl-li více jak dva měsíce používán.
11. Pokud je kontejner nebo sestava kontejnerů delší dobu mimo provoz, je nutno odpojit elektrické zařízení od zdroje. Před opětovným uvedením do provozu se musí provést kontrola elektrického zařízení a zajistit jeho další spolehlivý provoz, zkontrolovat úplnost vybavení a prověřit funkci od místa připojení až k přístrojům, včetně zemničů.
12. V případě zjištění jakýchkoliv závad je nutné neprodleně provést opatření k jejich odstranění nebo opravě.
13. Elektrická instalace je provedena podle vnějších vlivů určených v Protokolu o určení vnějších vlivů zpracovaných výrobcem. Další vlivy může provozovatel zpřesnit podle využití kontejneru.
14. Nesmí dojít k postřikání elektrických přístrojů a spotřebičů vodou.
15. Elektrický přímotop smí být připojen pouze do zásuvky, která je pro daný účel určena. Přímotop se zapíná hlavním vypínačem a nastavení teploty se provádí ovladačem termostatu opatřeném stupnicí. Oba ovladače se nachází na přímotopu. Elektrický přímotop je zakázáno při provozu čimkoliv zakrývat, nebo na něm provádět vysoušení oděvů apod.

Přívod vody a odpady

1. Připojení sanitárního kontejneru na rozvody vody a odpadní potrubí musí provádět jen oprávněná osoba.
2. Po připojení je nutno venkovní rozvody vody a odpady tepelně izolovat, aby nemohly v zimním období zamrznout. Pokud je kontejner používán i v zimním období, musí být interiér temperován na teplotu min. + 5°C. Není-li kontejner přes zimu využíván, musí se ještě před začátkem zimy vypustit všechna voda z potrubí i ze zařízeníových předmětů, aby se zabránilo jejich poškození mrazem.
3. V případě, že bude manipulováno s již používaným sanitárním kontejnerem, musí být předem vypuštěna voda ze všech ohřivačů a zásobníků, aby nemohlo dojít k jejich poškození v důsledku přetížení uchycení.

4. Zařizovací předměty se musí udržovat v čistotě a kontrolovat jejich pevné uchycení. Do WC a umyvadel se nesmí splachovat hrubé nečistoty (písek, hlína, hadry, papír apod.), které by mohly způsobit ucpání kanalizačního potrubí.
5. Průběžně se musí kontrolovat upevnění rozvodů vody a odpadního potrubí, potrubí se nesmí zatěžovat odkládáním různých předmětů.
6. Pravidelně musí být kontrolovány termostaty a bezpečnostní ventily u ohřivačů, tj. správná funkce ohřevu vody, aby se zabránilo přehřívání a možnému následnému poškození ohřivače. Musí se provádět kontrola funkce redukčních ventilů a čistoty filtrů.

Teplovodní topení

1. Připojení kontejnerů na rozvody teplovodního topení musí provádět oprávněná osoba.
2. V kontejneru s napuštěným teplovodním topením je nutno udržovat teplotu min. + 5°C, aby voda v topném systému nemohla zamrznout. V případě, že s kontejnerem bude následně manipulováno, musí se voda z radiátorů vypustit, aby nemohlo dojít k jeho poškození v důsledku přetížení uchycení.

Zemní plyn

Připojení kontejnerů na rozvody zemního plynu může provádět pouze oprávněná osoba a při dodržení všech bezpečnostních a technických předpisů.

Údržba kontejnerů

1. Je třeba pravidelně čistit střechu, střešní rýny a svody. Zanesení rýn nečistotami či zamrznutí střešních svodů může vést ke vnikání vody do kontejnerů. Poškozený ochranný nátěr střešního žlabu musí být bezodkladně opraven, aby se zabránilo šíření koroze.
2. Střechy kontejnerů je nutno udržovat pokud možno bez větších vrstev sněhu a ledu, aby nedošlo k překročení projektované nosnosti střechy a prohnutí konstrukce.
3. Při přepravě a usazení kontejnerů může dojít k chybné funkci dveří a oken, proto je třeba seřídít závěsy. Kontrolu a případné seřízení oken a dveří je třeba provádět pravidelně.
4. Veškerá mechanická poškození vnějšího pláště kontejnerů je třeba ihned opravit (očistit, odmastit a nastřítk), aby nedocházelo ke korozi. Pokud by došlo k prasknutí tmelu u parapetu či okapnice, je třeba prasklinu přetmelit pružným tmelem (PU, silikon).
5. Mytí vnějších a vnitřních ploch kontejnerů se provádí běžnými čistícími prostředky. K čištění je ale zakázáno používat tlakovou vodu. AB-CONT dodává kontejnery vyčištěné, nemůže ovšem zaručit, že během přepravy nedojde k jejich ušpinění.
6. Všechny elektrické spotřebiče se musí používat dle návodů k obsluze dodaných jejich výrobcem.
7. U tepelných spotřebičů není dovoleno zakrývat výdechové a větrací otvory topidel, sušit na nich oděvy nebo je používat k ohřevu kapalných látek. U elektrických přímotopných konvektorů musí být dodrženy minimální odstupy od nábytku a ostatního vybavení 500 mm ve směru vyzařování paprsků a 100 mm v ostatních směrech. Obecně ale musí být dodrženy bezpečnostní pokyny doporučené výrobcem.
8. Je potřeba pravidelně kontrolovat, zda přípoje, kryty přístrojů a svorkovnice nejsou mechanicky poškozeny. Součástí údržby elektrických zařízení je také jejich pravidelné čištění při dodržení všech bezpečnostních předpisů.
9. Jednou měsíčně se musí kontrolovat funkce proudového chrániče jeho vypnutím a zapnutím. Opakovat dvakrát za sebou.
10. Kontejnery musí být rovněž denně větrány.

V Hradci Králové dne 11. 5. 2015

AB-CONT	AB-CONT s.r.o.	3
	VÁŽNÍ 531	
	500 03 HRADEC KRÁLOVÉ	
	ČESKÁ REPUBLIKA	
IČO: 274 82 341	TEL.: +420 733 111 000	
DIČ: CZ27482341	WWW.AB-CONT.CZ	

Zhotovitel

V Hradci Králové dne 11.5.2015

Objednatel

OBEC HORNÍ SMRČNÉ
PSČ 675 07 Čechtín
okres Třebíč