

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. .../2010

Zastupitelstvo obce Horní Smrčné příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdější předpisů

v y d á v á

Územní plán Horní Smrčné, jako opatření obecné povahy.

Článek I.

Účel opatření obecné povahy

- 1) Územní plán, který je vydán tímto opatřením obecné povahy, stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen „urbanistická koncepce“), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.
- 2) Územní plán je závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu zastupitelstvem obce, pro rozhodování v území.
- 3) Územní plán obsahuje textovou a grafickou část – viz Územní plán Horní Smrčné.

Článek II.

Rozsah platnosti

- 1) Územní plán Horní Smrčné je vydán pro celé území obce, tj. pro k. ú. Horní Smrčné.

Článek III.

Vymezení zastavěného území

- 1) Zastavěné území dle § 58 stavebního zákona je v Územním plánu Horní Smrčné vymezeno ke dni 30.11.2009.

Článek IV.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- 1) V Územním plánu Horní Smrčné se vymezují plochy s rozdílným způsobem využití – viz Územní plán Horní Smrčné.
- 2) Pro plochy vymezené v odstavci 1 platí podmínky prostorového uspořádání uvedené v textové části územního plánu – viz Územní plán Horní Smrčné.

Článek V. Odůvodnění

A. Textová část

1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Horní Smrčné rozhodlo dne 27.12.2007 o pořízení Územního plánu Horní Smrčné. Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Třebíč, zadání projednal v termínu od 17.07.2008 do 15.08.2008. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 02.09.2008.

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány a sousedními obcemi na společném jednání dne 09.03.2010 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Společné jednání se uskutečnilo na Městském úřadu Třebíč, oddělení Úřadu územního plánování. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání svá stanoviska. Po posouzení návrhu územního plánu Krajským úřadem, který ve svém stanovisku konstatoval, že v předloženém návrhu Územního plánu Horní Smrčné je zajištěna koordinace na sousední obce a je zpracován v souladu s PÚR ČR 2008 a se ZÚR kraje Vysočina, bylo zahájeno řízení o územním plánu podle ustanovení § 52, 53 stavebního zákona. O posouzeném návrhu Územního plánu Horní Smrčné se dne 26.07.2010 konalo veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu ve dnech od 24.06.2010 do 26.07.2010 na Obecním úřadě Horní Smrčné, na Městském úřadě Třebíč a na internetových stránkách (www.trebic.cz). K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány obec, sousední obce a dotčené orgány a servisní organizace. Následně proběhlo vyhodnocení výsledků projednání.

2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Územní plán Horní Smrčné je plně v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR), která byla schválena usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009.

Územní plán Horní Smrčné byl zpracován v souladu s platnými ZÚR kraje Vysočina schválenými v roce 2008. V tomto materiálu není k.ú. Horní Smrčné zahrnuto do celostátní nebo krajské rozvojové oblasti nebo osy. V ZÚR jsou v řešeném území obsaženy stávající limity v podrobnosti ZÚR (chráněná území ochrany přírody, záplavové území řeky Jihlavy). V ZÚR jsou obsaženy koridory a plochy regionálního a nadregionálního ÚSES.

V Územním plánu Horní Smrčné je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Tuto skutečnost konstatoval i Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém stanovisku.

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

- Město Brtnice (k.ú. Brtnice, k.ú. Dolní Smrčné, k.ú. Jestřebí u Brtnice, k.ú. Komárovice u Jihlavy, k.ú. Panská Lhota, k.ú. Přímělkov, k.ú. Příseka, k.ú. Střížov, k.ú. Uhřínovice u Jihlavy) má Územní plán města Brtnice z roku 2001 a rozpracovaný Územní plán Brtnice
- Obec Chlum (k.ú. Chlum) má zpracovaný Územní plán sídelního útvaru Chlum
- Obec Radošov (k.ú. Radošov) má Územní plán Radošov vydaný v roce 2009
- Městys Kamenice (k.ú. Kamenice u Jihlavy, k.ú. Kamenička, k.ú. Řehořov, k.ú. Vržanov) má vydaný Územní plán obce Kamenice v roce 2006.

V územním plánu je koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení dopravy a inženýrských sítí.

Širší dopravní vztahy

Obec Horní Smrčné je dopravně napojena na silniční síť silnicí III/3519 Radošov - Horní Smrčné, která je prochází katastrálním územím obce a je majetkem kraje Vysočina. Silnice prochází částí zástavby obce a zabezpečuje tak i dopravní obsluhu k silnici přilehlé zástavby. Silnice III/3519 je pak napojena na silnici II/351v Radošově, a ta se napojuje na silnici II/602 u Vysokých Studnic (12 km) a na silnici I/23 v Třebíči (20 km).

Napojení na dálniční síť je možné na dálničních křižovatkách u Jihlavy (cca 20 km). Nejbližší silnice zařazené do základní páteřní sítě kraje Vysočina jsou silnice II/405 a II/602.

Řešeným územím neprochází železniční trať, ta prochází v těsném sousedství za řekou Jihlavou. Nejbližšími železničními stanicemi jsou Dolní Smrčné (1 km) a Přímělkov (2 km) na trati č. 240 Jihlava - Brno.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Řešení ÚP naplňuje cíle a úkoly územního plánování. Vytváří vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Horní Smrčné je zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek, zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů v rámci společného jednání:

NEVYJÁDŘILI SE:

- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského 1, Kožichovice, 674 01, TŘEBÍČ,
- Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina, Inspektorát v Třebíči, Svatopluka Čecha 1, 674 01, TŘEBÍČ,
- Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Třebíč, Bráfova 1, 674 01, TŘEBÍČ,
- ČR – státní energetická inspekce, územní inspektorát pro kraj Vysočina, Tolstého 15, 586 01 JIHLAVA,
- Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33, JIHLAVA,
- Město Brtnice, Nám. Svobody 379, 588 32, BRTNICE,
- Obec Chlum, Chlum 63, 675 07, ČECHTÍN,
- Obec Radošov, Radošov 38, 675 07, ČECHTÍN,
- Městys Kamenice, Kamenice 481, 588 23, KAMENICE U JIHLAVY.

SOUHLASÍ:

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01, TŘEBÍČ,
- Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova 57, 587 33, JIHLAVA,
- Městský úřad Třebíč, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí 116/6, 674 01, TŘEBÍČ,
- Ministerstvo životního prostředí, Mezírka 1, 602 00, BRNO,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15, PRAHA 1,
- Centrum dopravního výzkumu, Tháмова 7, 186 00, PRAHA 8 (z pověření Ministerstva dopravy ČR),
- Úřad pro civilní letectví, sekce letová a provozní, letiště Ruzyně, 160 08, PRAHA,

PŘI SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ SE VYJÁDŘILI:

- Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor lesního a vodního hospodářství, Žižkova 57, 587 33, JIHLAVA a to tak, že vyjadřovat se z hlediska příslušných zákonů je v působnosti Městského úřadu Třebíč, odbor životního prostředí, ten byl v rámci společného jednání obeslán.
- Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí, Žižkova 57, 587 33, JIHLAVA s tím, že souhlasí, pouze požaduje doplnit podmínku dodržení velikosti plochy na jeden rodinný dům,
- Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, oddělení dopravy, Masarykovo náměstí 116/6, 674 01, TŘEBÍČ s požadavky, které jsou v návrhu již respektovány,

- Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 116/6, 674 01, TŘEBÍČ a to tak, že návrh musí respektovat PRVKUK, dále požaduje doplnit podmínku projednání se správci vodních toků v případě dotčení jejich zájmů,
- Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 601 42, BRNO s odkazem na dřívější stanovisko, kde nemá připomínky,
- Vojenská ubytovací a stavební správa, pracoviště Brno, Svatoplukova 84, 302 00, BRNO s požadavky, které byly do návrhu doplněny.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů na veřejném projednání:

NEVYJÁDŘILI SE:

- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského 1, Kožichovice, 674 01, TŘEBÍČ,
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01, TŘEBÍČ,
- Krajská veterinární správa kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Svatopluka Čecha 1, 674 01, TŘEBÍČ,
- Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova 57, 587 33, JIHLAVA – nemá připomínek,
- Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství, Žižkova 57, 587 33, JIHLAVA,
- Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí, Žižkova 57, 587 33, JIHLAVA,
- Městský úřad Třebíč, Odbor školství a kultury, Masarykovo nám. 116/6, 674 01, TŘEBÍČ,
- Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01, TŘEBÍČ,
- Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Třebíč, Bráfova 1, 674 01, TŘEBÍČ,
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00, BRNO,
- Obvodní báňský úřad Brno, Cejl 13, 601 42, BRNO,
- Vojenská ubytovací a stavební správa, pracoviště Brno, Svatoplukova 84, 602 00, BRNO,
- ČR - státní energetická inspekce, územní inspektorát pro kraj Vysočina, Tolstého 15, 586 01, JIHLAVA,
- Ministerstvo dopravy ČR, Odbor dopravní politiky, nábřeží Ludvíka Svobody 12/22, 110 15, PRAHA 1,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15, PRAHA 1,
- Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33, JIHLAVA,
- Sousední obce a servisní organizace (vyjma níže uvedených) se nevyjádřily.

V PRŮBĚHU ŘÍZENÍ SE VYJÁDŘILI:

- Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, oddělení dopravy, Masarykovo nám. 116/6, 674 01, TŘEBÍČ s připomínkami, které jsou již v návrhu respektovány, popřípadě je nelze řešit při pořizování ÚPD,
- Úřad pro civilní letectví, sekce letová a provozní, letiště Ruzyně, 160 08, PRAHA – nemá připomínek,
- Povodí Moravy, s.p., útvar vodohospodářského rozvoje, Dřevařská 11, 601 75, BRNO s požadavky, které jsou již v návrhu respektovány, bude pouze doplněno procento zastavitelnosti,
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, závod Třebíč, Hrotovická 1102, 674 01, TŘEBÍČ s požadavky, které nelze řešit při pořizování ÚPD, do textové části bude pouze doplněno ochranné pásmo silnic,
- Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 01, TŘEBÍČ – nemá připomínek.

Vyhodnocení námitek a připomínek z veřejného projednání

NÁMITKY

Josef Látera, Horní Smrčné 14, 675 07, ČECHTÍN v plné moci za Libuši Láterovou ml., Horní Smrčné 14, 675 07, ČECHTÍN

26.7.2010

Josef Látera

Jsem vlastníkem pozemku p.č. 270/5 v k.ú. Horní Smrčné. Žádám o navržení plochy bydlení v rodinných domech i na pozemek v mém vlastnictví.

Stanovisko pořizovatele:

Tato námitka byla zastupitelstvem obce na zasedání dne 03.08.2010 přijata a projednána s dotčenými orgány, které s námitkou souhlasí.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání územního plánu.

Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Třebíč, zadání projednal v termínu od 17.07.2008 do 15.08.2008. Zadání Územního plánu Horní Smrčné bylo schváleno na zasedání zastupitelstev obce Horní Smrčné konaného dne 02.09.2008.

Zadání Územního plánu Horní Smrčné bylo ve všech bodech splněno. Došlo pouze k úpravě vymezení veřejně prospěšných staveb.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

7. 1. Hlavní cíle řešení územního plánu :

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu.

Územní plán Horní Smrčné je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- Vymezení veřejných prostranství v obci, návrh plochy pro rekreační hřiště.
- Vymezení ploch pro bytovou výstavbu a ploch pro smíšené území.
- Koncepce řešení technické vybavenosti.
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability.
- Stanovení zásad pro výstavbu v obci.

7.2. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

Krajinná charakteristika území

Z hlediska geomorfologického patří řešené území k Českomoravské vrchovině a leží na hranicích geomorfologických celků Křižanovské vrchoviny a Jevišovské pahorkatiny a patří do podcelku Brtnické vrchoviny. Území je charakterizováno členitým terénem a patří k vyšším částem okresu Třebíč, průměrná nadmořská výška se pohybuje kolem 530 m n. m., okolní vrchy dosahují až 659 m n. m. (vrch Bílá Hora). Vlastní zastavěná část obce Horní Smrčné leží ve výšce cca 510 - 540 m. n. m. Část u řeky Jihlavy (nejnižší část katastru) je v nadmořské výšce 430 m n.m.

Krajina kolem Horního Smrčného krajinou širšího okolí řeky Jihlavy, je situována ve vysoké poloze mezi řekou Jihlavou a Chlumským potokem. Vlastní sídlo leží na místní vodoteči, přítoku Chlumského potoka.

Horní Smrčné leží v nezalesněné enklávě mezi lesními komplexy, které jej prakticky obklopují. Ve střední nezalesněné části katastru je však zastoupeno mnoho menších lesíků, remízků a rozptýlené krajinné zeleně.

Západní část katastru je tvořena nivou řeky Jihlavy (hranice katastru prochází středem řeky) a navazujícími strmými svahovými lesy nad levým břehem řeky. Střední část katastru má pak charakter členité pahorkatiny, severně a západně od obce se nadmořská výška zvyšuje. Svažité plochy

zemědělské půdy mezi lesíky a remízky jsou většinou zatravněny (charakter pastvin s vysokým podílem krajinné zeleně).

Jedná se o území krajinářsky velmi hodnotné, s vysokou nadmořskou výškou v pramenné části vodotečí, málo dotčené civilizačními zásahy. V řešeném území vlastního katastru se nachází několik lokalit ochrany přírody (přírodní památka Habří, registrovaný VKP Pastviny u H.S., regionální biocentrum).

Krajina v okolí Horního Smrčného má vysokou estetickou kvalitu. Území podél řeky je využíváno k individuální rekreaci i turistice. Z hlediska technických prvků ve volné krajině se nachází v blízkosti řešeného pouze železnice (za řekou Jihlavou na jejím pravém břehu). Železnice je však působením času již začleněna do přírodního rámce údolí řeky a nepůsobí příliš rušivě.

Z hlediska dálkových pohledů jsou z obce hodnotné krajinné výhledy na údolí řeky Jihlavy zejména jižním a jihozápadním směrem. Také zástavba celé obce je uplatňuje v dálkových podhledech z protilehlé části údolí řeky Jihlavy, i když obec nemá výraznou stavební dominantu.

Vodní plochy a toky

Po západní hranici katastru protéká významný vodní tok řeka Jihlava, dále se v řešeném území nachází její levostranné přítoky, které protékají zalesněnými svahy údolí.

Řeka Jihlava – hranice katastru prochází po levém břehu řeky, respektive středem jejího koryta. Řeka Jihlava je ve správě Povodí Moravy s.p., závod Dyje, provoz Jihlava. Pro VVT je stanoveno záplavové území pro říční km 86,500 – 154,915 rozhodnutím Krajského úřadu kraje Vysočina ze dne 26.1.2006, č.j.KUJI 7451/2006 OVLHZ.

Dva bezejmenné levostranné přítoky řeky Jihlavy – protékají zalesněným územím od východu k západu

Chlumský potok - dotýká se jižním cípem malou částí katastru a ústí do řeky Jihlavy

Bezejmenný pravostranný přítok Chlumského potoka - vytéká z rybníka pod obcí a teče jižním směrem

Vodní nádrže - v řešeném území je malé zastoupení vodních ploch. Jedná se pouze o rybník pod obcí. S výstavbou nového rybníka je uvažováno na bezejmenném levostranném přítoku Jihlavy.

Lesy

Na katastru obce Horní Smrčné se nachází celkem 136,84 ha lesní půdy, což je 41,15 % z celkové výměry katastru. Jedná se o velmi vysokou lesnatost. Většina lesů jsou lesy zalesněných svahů řeky Jihlavy (západně od obce) menší plochy jsou na vrších východně od obce – lesy U Vávrovců. Jižně na území katastru navazuje lesní komplex Chlumský les. Mimo tyto lesní komplexy se v území nachází mnoho drobných lesíků a remízků.

Diferenciace území z hlediska ochrany a tvorby krajiny

Zvláště chráněná území - v řešeném území se nachází Přírodní památka Habří. Přírodní památku je třeba respektovat včetně ochranného pásma 50 m.

NATURA 2000 - V řešeném území územního plánu se nenachází evropský významná lokalita ani ptačí oblast.

Památné stromy - v řešeném území nejsou vyhlášené žádné památné stromy.

Významné krajinné prvky - na řešeném území je registrován významný krajinný prvek Pastviny u Horní Smrčné. Rozsah je zakreslen v grafické části zadání. V řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

ÚSES - Generel místního územního systému ekologické stability pro katastrální území Horní Smrčné zpracoval ing. David Mikolášek, Agroprojekt PSO, s. r. o. Brno, Cejl 73. Aktualizace generelů ÚSES pro bývalý okres Třebíč byla zpracována rovněž ing. D. Mikoláškem (Agroprojekt PSO) v roce 2000, tato aktualizace zohlednila Územně technický podklad ČR (1996). Pro koncepci řešení nadregionálních a regionálních ÚSES jsou závazným podkladem ZÚR kraje Vysočina. Řešení ÚSES se popsáno v samostatné kapitole.

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu existuje legislativní opora v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12) souhlas orgánu ochrany přírody.

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- u navrhovaných ploch zejména pro bydlení, smíšené obytné území a ploch pro zemědělskou výrobu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy - tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch
- ochrana a návrh rozptýlené zeleně v krajině, je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest (v rámci vymezených prvků ÚSES)
- je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění podmíněné souhlasem ochrany ZPF
- je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území podmíněných souhlasem ochrany ZPF

Zájmové území má zemědělsko - lesnický charakter. Z hlediska reliéfu se jedná o rozmanité území tvořené řekou Jihlavou a údolní nivou řeky, navazujících strmých zalesněných svahů a členitou pahorkatinu nad údolím řeky.

V zájmovém území se v krajinném rázu významně uplatňují mimo členitého reliéfu i rozsáhlé lesní komplexy. Plochy zemědělské půdy člení mozaika lesíků a krajinné segmenty liniového charakteru. Z hlediska technických prvků ve volné krajině se uplatňuje pouze železnice na pravém břehu řeky Jihlavy.

Ochrana tzv. památek místního významu

V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (zejména kříže, zvonička). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemisťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.

Nemovitě kulturní památky se v k.ú. Horní Smrčné nenacházejí.

Ochrana archeologických lokalit

Celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů ÚP Horní Smrčné na životní prostředí.

Předložený návrh zadání nestaví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v katastru v procentech:

Horní Smrčné		celkem	
		ha	%
zemědělská půda		169,8728	51,08
z toho	orná půda	114,8364	34,54
	zahrada	3,0420	0,91
	ovocný sad	-	0
	trvalý travní porost	51,9944	15,63
nezemědělská půda		162,7069	48,92
z toho	lesní pozemek	136,8372	41,15
	vodní plocha	2,4664	0,71
	zastavěná plocha a nádvoří	1,7948	0,54
	ostatní plochy	21,6085	6,52
CELKEM		332,5797	100,00

V řešeném území tvoří polovinu plochy katastru zemědělská půda (51,08 % zemědělské půdy a 48,92 % nezemědělské půdy). Ze zemědělské půdy katastrálně převládá orná půda (34,54%), ve skutečnosti je však většina zemědělské půdy zatravněna. V katastru je nadprůměrný podíl lesů 41,15 % plochy katastru je zalesněno.

Uvedené údaje však je nutné posuzovat s ohledem na velmi malou plochu katastru

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

ČÍSL LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	ČÍSLO PARCEL DLE KN	KULTURA DLE KN	BPEJ	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K		TŘÍDA ZEMĚDĚLS PŮDY	POZNÁMKA
					PLOCH V ha	Z TOHO ha ZEM.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ								
BR1	RODINNÉ DOMKY	146/1	orná půda	73244	0,136	0,136	V	
BR2	RODINNÝ DOMEK	276/1	orná půda	73214	0,118	0,118	IV	
BR3	RODINNÉ DOMKY	133	ostatní		0,018	-		
		140/7	orná půda		0,587	0,587		
		140/9	orná půda		0,179	0,179		
				73244	0,784	0,766	V	
BR4	RODINNÝ DOMEK	270/5	trvalý travní	73214	0,149	0,149	IV	
SV1	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	251/1	trvalý travní	73244	0,126	0,126	V	
B. OBČANSKÁ VYBAVENOST								
OV1	OBČANSKÁ VYBAVENOST	135/3	trvalý travní		0,042	0,042		
		135/2	trvalý travní		0,040	0,040		
		135/1	trvalý travní		0,157	0,157		
		134	ostatní		0,022	-		
				73244	0,261	0,261	V	
C. PLOCHY VÝROBNÍ								
VZ	HNOJIŠTĚ - ZEMĚDĚLSKÁ	276/1	orná půda	73214	0,091	0,091	IV	
D. OSTATNÍ								
H1	RYBNÍK	330/1	trvalý travní	76841	0,609	0,609	V	

Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření

Pozemkové úpravy

Pozemkové úpravy nejsou pro katastrální území Horní Smrčné zpracovány.

Protierozní opatření

Navrhuje se úprava způsobu hospodaření na pozemcích obhospodařovaných zemědělskými plodinami, je vhodné zatravnění exponovaných pozemků. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

Územní systém ekologické stability

Návrhem ÚSES řešeného území se zabývá několik různých dokumentací. Aktuálně směrodatnými dokumentacemi jsou v současné době:

- Zásady územního rozvoje kraje Vysočina z.r. 2008.
- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky z roku 1996 (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí a Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996);
- Generel místního územního systému ekologické stability V. etapa (ing. David Mikolášek, Agroprojekt PSO, s. r. o. Brno, březen 1996);
- Aktualizace generelů ÚSES pro bývalý okres Třebíč (ing. David Mikolášek, Agroprojekt PSO, s. r. o. Brno r. 2000).

Základem návrhu ÚSES v územním plánu obce je porovnání řešení ÚSES v rámci uvedených pokladových dokumentací a vyhodnocení jejich aktuálnosti.

V ZÚR jsou obsaženy následující koridory a plochy regionálního a nadregionálního ÚSES:

- U023 NRBK K 124 – Mohelno
- U108 RBC Havařesek

Nadregionální a regionální ÚSES

V řešeném území je zastoupeno regionální biocentrum RBC 657 Hovařesek, jehož velká část leží v k.ú. Horní Smrčné. Vymezení plochy regionálního biocentra odpovídá vymezení v ZÚR kraje Vysočina, zpřesněné zákresem do katastrální mapy.

V řešeném území je zastoupen nadregionální biokoridor K181, který prochází svahy nad levým břehem řeky Jihlavy. Nadregionální biokoridor je v řešeném území biocentry rozdělen na tři úseky K 181/1 až 3. Vymezení nadregionálního biokoridoru odpovídá vymezení v ZÚR kraje Vysočina, zpřesněné zákresem do katastrální mapy. V územním plánu bylo do trasy NRBK vloženo lokální biocentrum LBC 1 Dolní Smrčné, vymezení biocentra odpovídá cca vymezení v generelu ÚSES (ing. D. Mikolášek).

Místní (lokální) ÚSES

Návrh místního ÚSES v územním plánu zahrnuje především vymezení lokálních biocenter (LBC) a vymezení lokálních biokoridorů (LBK), propojujících biocentra (příp. i biokoridory) ležící uvnitř i vně správního území obce. Lokální biocentra a navazující lokální biokoridory (propojující tato biocentra) vytvářejí větve ÚSES místního významu, vedené buď přednostně podmáčenými až vlhkými polohami ve dnech údolí (hydrofilní větve ÚSES) nebo naopak nepodmáčenými polohami ve svazích a na hřebtech (mezofilní větve ÚSES).

Lokálními biocentry vymezenými v územním plánu jsou:

- **LBC 1 Dolní Smrčné** situované v jihozápadní části katastru
- **LBC 2 U Bruknerovy samoty**, biocentrum situované v severní části katastru H. Smrčné s přesahem na katastr Vržanov, jako vložené biocentrum do NRBK 181 na větví mezofilního typu

Lokálními biokoridory vymezenými v územním plánu jsou:

- **LBK 1** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na tok řeky Jihlava. Biokoridor vychází z regionálního biocentra RBC 657 Havařesek a pokračuje jižně mimo řešené území.
- **LBK 6** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na tok řeky Jihlava. Biokoridor vychází z regionálního biocentra RBC 657 Havařesek severně, biokoridor neleží v řešeném území, má s řešeným územím pouze společnou hranici.
- **LBK 2** – součást mezofilní větve místního ÚSES propojující biocentra RBC 657 Havařesek LBC2 U Bruknerovy samoty, vedené zalesněními svahy v severní části katastru.
- **LBK 3** – součást mezofilní větve místního ÚSES propojující biokoridor LBK2 s LBC2 U Bruknerovy samoty, vedené zalesněními svahy v severní části katastru.
- **LBK 4** – součást mezofilní větve místního ÚSES propojující biocentrum RBC 657 Havařesek LBK2 s biocentrem mimo řešené území
- **LBK 5** – součást mezofilní větve místního ÚSES propojující biokoridor LBK 5 s biocentrem mimo řešené území

Interakční prvky

Síť biocenter a biokoridorů je nezbytným základem ekologické stability krajiny. Tato síť je dále doplněna navazujícím systémem interakčních prvků, navrženým s důrazem na alespoň základní rozčlenění odlesněných částí krajiny.

Metodickými podklady pro tvorbu ÚSES nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky, které by výrazněji omezovaly výslednou podobu interakčních prvků. Interakční prvky mohou mít tudíž velice rozmanitý charakter (např. náletových porostů dřevin, ovocných a okrasných alejí, polokulturních a ladních bylinných porostů apod.) a často plní v krajině vedle funkcí ekologických i jiné významné funkce (např. půdoochrannou, vodohospodářskou, estetickou).

V řešeném území jsou jako interakční prvky navrženy především:

existující i navrhované doprovodné vegetační pásy vhodných stávajících komunikací (méně významných silnic a stabilizovaných polních cest) v odlesněných partiích krajiny, mimo zastavěná území; drobnější vodní toky (i zatrubněné) s doprovodnou vegetací, nezačleněné do biocenter a biokoridorů.

Návrh systému interakčních prvků má v zásadě doporučující charakter. Jeho hlavním cílem je zachování stávajících významných krajinných struktur, pozitivně ovlivňujících ekologickou i estetickou hodnotu krajiny, a to především v jejích odlesněných částech, a jejich postupné doplnění vhodnými výsadbami dřevin.

Systém interakčních prvků bude vhodné dále doplňovat a zpřesňovat při zpracování komplexních pozemkových úprav.

Přehled navržených biocenter a biokoridorů

Označení a název	Výměra celkem (ha)	Z toho zemědělská půda	Cílová společenstva
RBC 657 HOVAŘESEK	55,661	7,017	Lesní (mezofilní) + vodní, nivní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC1 DOLNÍ SMRČNÉ	3,002	0,00	Lesní (mezofilní)
LBC 2 U BRUKNEROVY SAMOTY	0,799	0,00	Lesní (mezofilní)
CELKEM BIOCENTRA	59,462	7,017	
NRBK 181	5,595	0,00	Lesní (mezofilní)
LBK 1	1,121	0,00	Vodní, nivní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 2	2,366	0,00	Lesní (mezofilní)
LBK 3	0,602	0,00	Lesní (mezofilní)
LBK 4	2,215	0,535	Lesní (mezofilní)
LBK 5	0,773	0,00	Lesní (mezofilní)
CELKEM BIOKORIDORY	12,672	0,535	
CELKEM ÚSES	72,132	7,552	

Vyčíslení záborů jednotlivých prvků ÚSES - biocentra, biokoridory

V tabulkách je vyčíslena celková výměra biocenter a biokoridorů, z toho pak zemědělská půda - orná půda, trvalý travní porost. Zbývající část se nachází na lesní půdě nebo ostatní nezemědělské půdě – vodní toky, rybníky, svahy, krajinná zeleň, lesní a zemědělské cesty. Předpokládaný zábor zemědělské půdy je orientační a složí pouze pro potřebu územního plánu. U biocenter a biokoridorů, které jsou z hlediska cílových společenstev vodní, mokřadní a nachází se kolem vodních toků je nutno počítat s tím, že louky kolem vodotečí budou dále ponechány jako trvalý travní porost.

U lokálních biocenter a biokoridorů s cílovými společenstvy lesními se předpokládá větší podíl nezemědělských pozemků, nemusí však dojít k úplné změně využití na nezemědělské kultury.

Na katastru Horní Smrčné se předpokládá zábor pouze u biokoridoru LBK 4, a to 0,535 ha. U regionálního biokoridoru dojde k záboru zemědělské půdy minimálně. Převážně je zabírána lesní půda, dále pak louky kolem vodních toků, které budou ponechány. Do orné půdy regionálního biocentrum nezasahuje.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES. Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Katastrální území	Výměra v ha celkem	Výměra PUPFL	% zalesnění
Horní Smrčné	332,5797	136,8372	41,15

Na katastru obce Horní Smrčné se nachází celkem 136,84 ha lesní půdy, což je 41,15 % z celkové výměry katastru. Jedná se o velmi vysokou lesnatost. Většina lesů jsou lesy zalesněných svahů řeky Jihlavy (západně od obce) menší lesní plochy jsou na vrších východně od obce – lesy U Vávrovců. Jižně na území katastru navazuje lesní komplex Chlumský les.

Vyhodnocení dotčení PUPFL

Územní plán v žádném případě nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa. Do ochranného pásma lesní půdy zasahují tyto lokality:

- lokalita č. BR3 – plocha pro rodinné domky
- lokalita č. SV1 – plochy smíšeného území venkovského
- lokalita č. H1 - rybník

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ve stanovené byla ze strany vlastníků pozemků uplatněna námitka týkající se změny využití ploch.

Josef Látera, Horní Smrčné 14, 675 07, ČECHTÍN v plné moci za Libuši Láterovou ml., Horní Smrčné 14, 675 07, ČECHTÍN
26.7.2010

Josef Látera

Jsem vlastníkem pozemku p.č. 270/5 v k.ú. Horní Smrčné. Žádám o navržení plochy bydlení v rodinných domech i na pozemek v mém vlastnictví.

Stanovisko pořizovatele:

Tato námitka byla zastupitelstvem obce na zasedání dne 03.08.2010 přijata a projednána s dotčenými orgány, které s námitkou souhlasí.

11. Vyhodnocení připomínek

Ve veřejném projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkresy:

- | | |
|--|-----------|
| a. Koordinační výkres | 1:5 000 |
| b. Výkres širších vztahů | 1:100 000 |
| c. Výkres předpokládaných záboru půdního fondu | 1:5 000 |

Poučení:

Proti Územnímu plánu Horní Smrčné vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zák. č. 500/2004., správní řád).

Jaromír Křivánek
starosta

Vlastimil Němec
místostarosta

Údaje o zveřejnění na úředních deskách:

Opatření obecné povahy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ve formě oznámení o vydání tohoto opatření.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Opatření nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Datum nabytí účinnosti: