

Vážený pane starosto, vážená paní starostko,

zasíláme vám na vědomí některé z nových poznatků v oblasti daně z nemovitostí a daňového řízení, které jsme považovali za nutné vám sdělit.

S pozdravem

ing. Milan Piálek, odd. majetkových daní Finančního úřadu v Třebíči

Informace o **konci daňové složenky**

- Informace o **novele zákona o dani z nemovitostí**

Dne 1. 1. 2011 nabývá účinnosti novela ZDNE provedená **zákonem č. 281/2009 Sb.** - nově je zde zakotvená zejména možnost podat daňové přiznání **za spoluvlastnický podíl na stavbě, bytu nebo samostatném nebytovém prostoru**

- **Nové tiskopisy daňového přiznání k dani z nemovitostí na rok 2011**
- **Složenky pro platby daně z nemovitostí v roce 2011**

Daňovou složenkou nahradí **běžná složenska typu A**, u níž bude poplatník **hradit poštovní poplatek**. Dosavadní způsob hromadného zpracování, termíny distribuce složenek, tisk údajů o výši a splatnosti daně a další informace na alonži složenky by měly být zachovány.

- Dne 1.1.2011 nabývá účinnosti **zákon č.280/2009 Sb., daňový řád** (dále jen „daňový řád“).

Tento zákon nahrazuje dosavadní procesní předpis, a to zákon č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správě daní a poplatků“).

Daňový řád přináší celou řadu novinek, s kterými bychom Vás rádi alespoň ve stručnosti seznámili. (viz příložený soubor)

- Jednou z **podstatných změn zakotvených v daňovém řádu** je nově zavedený pojem:

Pokuta za opoždění tvrzení daně

Pokud daňový subjekt nepodá daňové přiznání nebo dodatečné daňové přiznání, ačkoliv měl tuto povinnost, nebo jej podá po stanovené lhůtě se zpožděním **delším než 5 pracovních dnů**, je povinen uhradit pokutu ve výši stanovené zákonem, která podle ust. § 250 odst. 1 daňového řádu činí:

0,05 % stanovené daně za každý následující den prodlení, nejvýše však 5 % stanovené daně

Daňový řád stanoví, že výše pokuty za nepodání daňového přiznání nebo dodatečného daňového přiznání, nebo podání po stanovené lhůtě se zpožděním delším 5 pracovních dnů, bude činit **vždy minimálně 500 Kč**, pokud nebude vypočtená částka pokuty vyšší. Daňový řád také stanoví maximální výši pokuty, která činí 300 000 Kč.

Pokuta se daňovému subjektu sděluje platebním výměrem, přičemž je splatná do 30 dnů ode dne oznámení platebního výměru.

Správce daně stanovenou pokutu **nebude moci zcela ani částečně prominout**. Zanikla možnost prominutí příslušenství daně z důvodu odstranění tvrdosti.